

Villenpiha 6 B

102 m², 4H+K+S

Vapautumassa remontoitu paritalo huoneisto kahdessa tasossa. Rauhallinen ja turvallinen naapurusto lähellä koulua, päiväkotia ja palveluita. Nopeat yhteydet lähikaupunkeihin. Ympärillä monipuolisesti luontoa ja ulkoilureittejä. Asunnon tilaratkaisut palvelevat hyvin isompaakin perhettä.

Alakerrassa keittiö, olohuone, makuuhuone sekä wc. Olohuone ja keittiö eri tasossa; olohuone pari porrasta ylempänä. Yläkerrassa 2 makuuhuonetta, aula, wc, kodinhoitohuone, kylpyhuone ja sauna. Asuntoon kuuluu myös erillinen ulkovarasto sekä 2 maksutonta autopaikkaa. Vastikkeeseen sisältyy vesi, taloussähköstä asukas tekee oman sähkösopimukseen. Vastikkeeseen sisältyy myös mobiilidataliittymä (DNA Netti 4G 200M). Viihtyisä kahdeksan huoneiston taloyhtiö. Koulut ja päiväkotit lähellä.

Hae asumisoikeusasuntoa tästä:

<https://www.asuntosaatio.fi/sivut/asokotihakemus>

Hakemusta varten tarvitset asumisoikeuden järjestysnumeron Aralta. Sen voi hakea tästä: <https://hakija.aso.fi/kirjaudu>

Information about the property

Viihtyisä paritalo huoneisto kahdessa tasossa. Persoonallinen pohjaratkaisu.

Rauhallinen ja viihtyisä alue Kaanaan alakoulun ja päiväkodin läheisyydessä. Kivat ulkoilumahdollisuudet ja Raisionlahti lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	38273,59€
Original right-of-occupancy payment	20986,15€
Index adjustment	17287,44€
Residence charge ⓘ	1136,81€
Basic charge	755,85€
Communal charge	380,96€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	E2007
Apartment type	4H+K+S
Living area	102.00 m ²
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	31.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1997	Broadband	DNA Welho
Apartment count	8	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Energy class	E2007	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	10,52€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	374,16€	Parking spaces	8	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2011 Lukitus **2013** Säästöventtiilien uusiminen **2014** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Julkisivun maalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Kivimuurin kunnostus **2020** Leikkikentän uusiminen **2021** Kattoturvatuotteet ja räystäät

Assessment of upcoming repairs

2027 Asuntojen sekä varastojen ovien kunnostus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lukituksen uusiminen Execistä iLoqiin **2027** Patteriventtiilien vaihto **2027** Salaojien huuhtelu, salaojien kuvaus

Planning authoritative

Raision kaupunki, Tekninen keskus, kaavoituspalvelut, Nallinkatu 2, 21201 Raisio, 02 434 3290

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

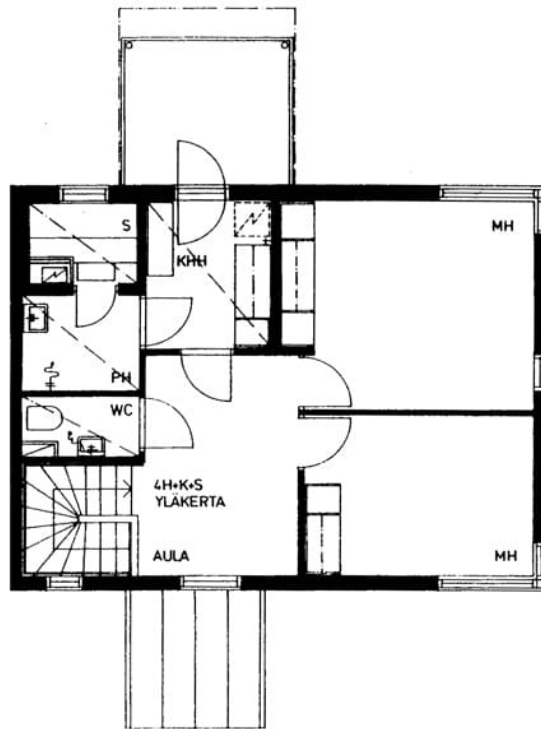
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

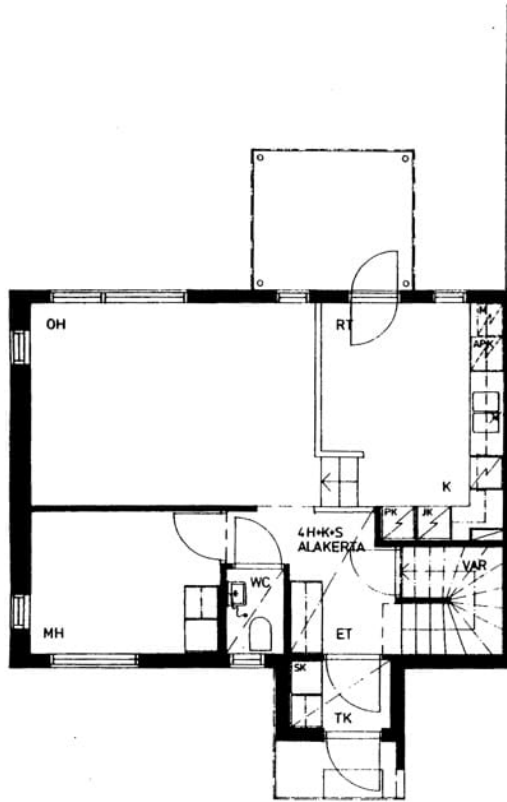
tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Villenpiha 6 B / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Villenpiha 6 B / pohjakuva 1. kerros
Not in scale