

Myllypellontie 3 C 54

74,5 m², 3H+K+S

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rauhallisella Veräjälakson alueella sijaitseva kerrostalo. Oulunkylän palvelut lähetyillä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24925,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13688,48€
Indeksitarkistus	10955,94€
Muutostyöt	280,9€
Käyttövastike ⓘ	1175,03€
Perusvastike	902,13€
Hoitovastike	272,9€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.10.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Kaapin ovien vaihto, työtasot, välitila Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** Elega Oy:n tuotteet keittiön kaapinovet **2024** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu) **2024** Välioven ja karmien uusiminen (Asoetu) **2013** Komeroiden ja kaappien lisähankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	1
Asuntoja	82	Energialuokka	D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,62€	Autopaikat	81	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	341,93€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1998	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Lukituksen uusiminen **2019** Ulkovaistutus **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** B41 Kylpyhuoneen korjaus **2023** C-rapun edustan asfalttialueen korjaus

Tulevat korjaukset

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2025** Peruskorjaus **2027** Hissien uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

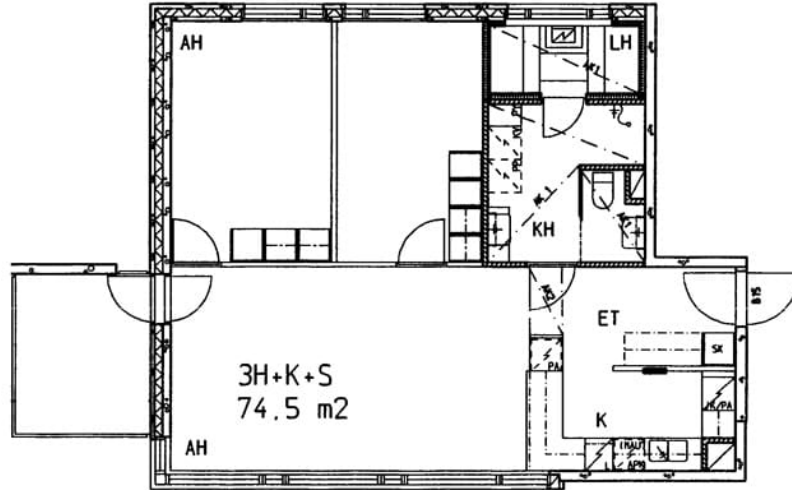
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Myllypellontie 3 C 54 / pohjakuva

Ei mittakaavassa