

Myllypellontie 3 B 29

90,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Rauhallisella Veräjälakson alueella sijaitseva kerrostalo. Oulunkylän palvelut lähettävillä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 28931,79€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 16299,26€ |
| Indeksitarkistus | 12613,42€ |
| Muutostyöt | 19,11€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1397,74€ |
| Perusvastike | 1073,12€ |
| Hoitovastike | 324,63€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 12,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 90.50 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | 12.10.2024 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen liedien hankinta, RMK508 Keraaminen liesi **2015** Kylmäkalusteiden uusiminen, EN3489MFW ELECTROLUX COMBI 184CM.H A++/ Jääpakastinkaappi

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 3 | Kerhuone | 1 |
| Asuntoja | 82 | Energialuokka | D | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 3 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 16,62€ | Autopaikat | 81 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 341,93€ | Talosauna | Ei | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 1998 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 3 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2019 Lukituksen uusiminen **2019** Ulkovaistutus **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** B41 Kylpyhuoneen korjaus **2023** C-rapun edustan asfalttialueen korjaus

Tulevat korjaukset

2024 Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2025** Peruskorjaus **2027** Hissien uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

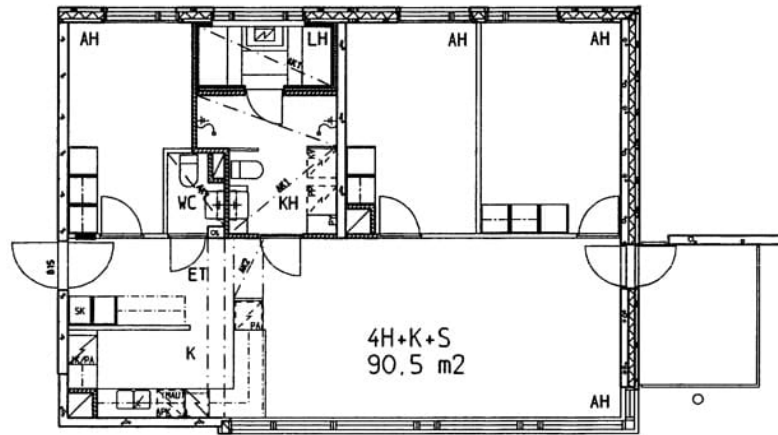
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Myllypellontie 3 B 29 / pohjakuva

Ei mittakaavassa