

# Myllypellontie 3 B 43

## 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Valoisa kaksio omalla saunalla Veräjälaksossa!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään 47 m<sup>2</sup>:n kaksioon, joka sijaitsee rauhallisella Veräjälaksen alueella Helsingissä. Asunto sijaitsee kerrostalon viidennessä kerroksessa, ja talossa on hissi.

Asunnossa on toimiva pohjaratkaisu, joka tarjoaa mukavat puitteet asumiseen. Keittiö sekä olohuone muodostavat yhtenäisen ja valoisan tilan, josta on käynti parvekkeelle. Makuuhuoneessa on myös hyvin säilytystilaa, ja oma sauna lisää asumismukavuutta.

Makuuhuoneesta on myös ihanat näkymä Oulunkylän Siirtolapuutarhaan.

Uuden asumisoikeusasukkaan toiveesta voimme asentaa asuntoon laminaattilattian, joka tekee kodista entistä viihtyisämmän.

Sijainti on erinomainen: Oulunkylän monipuoliset palvelut ovat lähellä, ja alueella on hyvät liikenneyhteydet. Veräjälaksossa tarjotaan myös loistavat ulkoilumahdollisuudet luonnon läheisyydessä.

Tämä asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee vaikka heti. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Täytä hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä varaa oma esittelysi: [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

**Tietoa kohteesta**

Viihtyisällä Veräjälakson alueella sijaitseva kerrostalo. Rauhallinen sijainti päättävän tien päässä. Vieressä vehreä siirtolapuutarha-alue. Noin 15 min kävelymatka joko Oulunkylän tai Pukinmäen juna-asemalle. Bussin 65 pääte pysäkki kivenheiton päässä kohteesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	17355,36€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9650,96€
Indeksitarkistus	7704,4€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	837,82€
Perusvastike	648,2€
Hoitovastike	189,62€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	47.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2014** Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2021** Kodinkone (Asoetu)

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	1
Asuntoja	82	Energialuokka	D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	16,79€	Autopaikat	81	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	341,93€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1998	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2019** Lukituksen uusiminen **2019** Ulkovalaistus **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** B41 Kylpyhuoneen korjaus **2023** C-rapun edustan asfalttialueen korjaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus **2027** Hissien uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

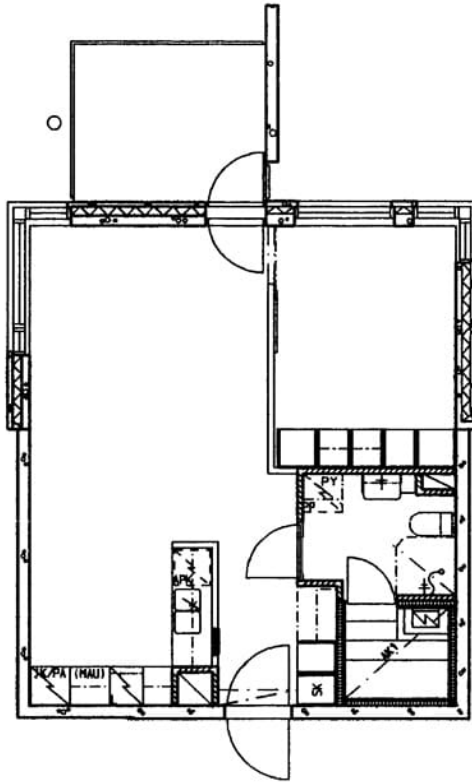
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Myllypellontie 3 B 43 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa