

Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

Myllypellontie 3 B 43

47 m², 2H+KK+S

Valoisa kaksio omalla saunalla Veräjälääksossa

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään 47 m²:n kaksioon, joka sijaitsee rauhallisella Veräjälääksön alueella Helsingissä. Asunto sijaitsee kerrostalon viidennessä kerroksessa, ja talossa on hissi.

Asunnossa on toimiva pohjaratkaisu, joka tarjoaa mukavat puitteet asumiseen. Olohuone ja keittokomero muodostavat yhtenäisen ja valoisan tilan, josta on käynti parvekkeelle. Makuuhuoneessa on hyvin säilytystilaa, ja oma sauna lisää asumismukavuutta.

Sijainti on erinomainen: Oulunkylän monipuoliset palvelut ovat lähellä, ja alueella on hyvät liikenneyhteydet. Veräjälääkso tarjoaa myös loistavat ulkoilumahdollisuudet luonnon läheisyydessä.

Tämä asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee ilman viivytyksiä. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Rauhallisella Veräjälääksön alueella sijaitseva kerrostalo. Oulunkylän palvelut

lähettyvillä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17355,36€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9650,96€
Indeksitarkistus	7704,4€
Käyttövastike ⓘ	837,82€
Perusvastike	648,2€
Hoitovastike	189,62€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	47.00 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2014 Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2021** Kodinkone (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	1
Asuntoja	82	Energialuokka	D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,79€	Autopaikat	81	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	341,93€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1998	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Lukituksen uusiminen **2019** Ulkovaalaistus **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** B41 Kylpyhuoneen korjaus **2023** C-rapun edustan asfalttialueen korjaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Hissien uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

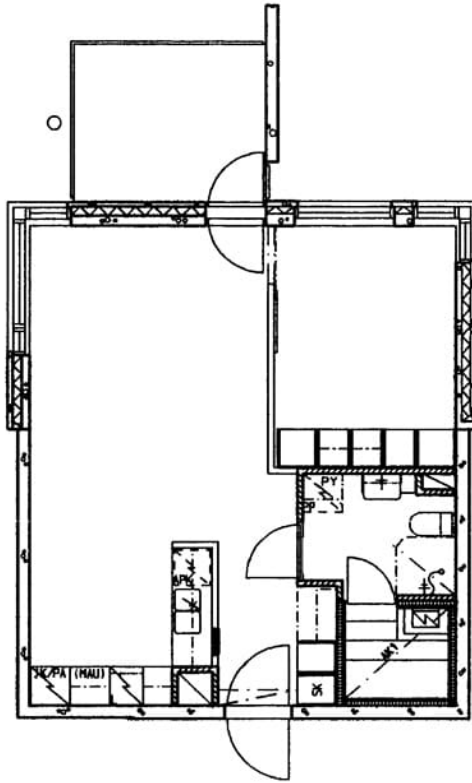
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Myllypellontie 3 B 43 / pohjakuva
Ei mittakaavassa