

Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

Myllypellontie 3 B 43

47 m², 2H+KK+S

Valoisa kaksio omalla saunalla Veräjälääksossa

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään 47 m²:n kaksioon, joka sijaitsee rauhallisella Veräjälääksön alueella Helsingissä. Asunto sijaitsee kerrostalon viidennessä kerroksessa, ja talossa on hissi.

Asunnossa on toimiva pohjaratkaisu, joka tarjoaa mukavat puitteet asumiseen. Olohuone ja keittokomero muodostavat yhtenäisen ja valoisan tilan, josta on käynti parvekkeelle. Makuuhuoneessa on hyvin säilytystilaa, ja oma sauna lisää asumismukavuutta.

Sijainti on erinomainen: Oulunkylän monipuoliset palvelut ovat lähellä, ja alueella on hyvät liikenneyhteydet. Veräjälääkso tarjoaa myös loistavat ulkoilumahdollisuudet luonnon läheisyydessä.

Tämä asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee ilman viivytyksiä. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Rauhallisella Veräjälääksön alueella sijaitseva kerrostalo. Oulunkylän palvelut

lähettyvillä.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17355,36€
Original right-of-occupancy payment	9650,96€
Index adjustment	7704,4€
Residence charge ⓘ	837,82€
Basic charge	648,2€
Communal charge	189,62€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK+S
Living area	47.00 m ²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Pesuallaskaapin hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2021** Kodinkone (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	82	Energy class	D	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,79€	Parking spaces	81	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	341,93€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1998	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2019 Lukituksen uusiminen **2019** Ulkovaalaistus **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** B41 Kylpyhuoneen korjaus **2023** C-rapun edustan asfalttialueen korjaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2027** Hissien uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

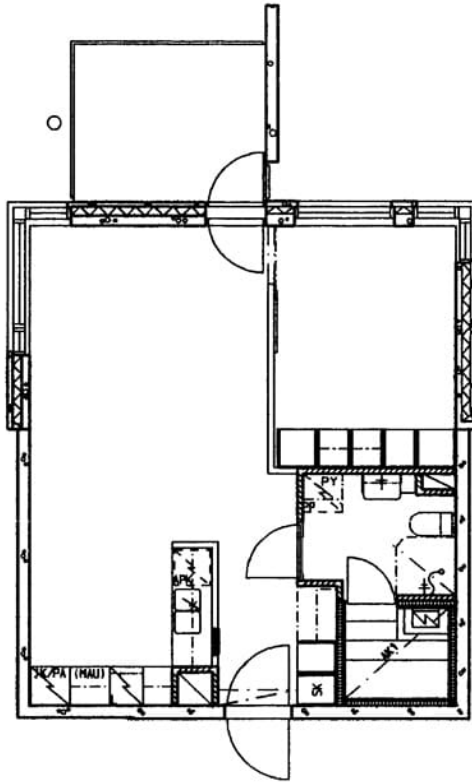
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Myllypellontie 3 B 43 / pohjakuva

Not in scale