

Myllypellontie 3 A 12

53 m², 2H+K+S

Valoisa Olohuone-keittiö sekä tilavat huoneet, runsaasti säilytystilaa, lasitettu parveke vehreälle sisäpihalle, rauhallinen talo, hyvät lenkkipolut Vantaanjoen rannalla ja Pikkukosken uimaranta lähellä, hyvät kulkuyhteydet. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Tietoa kohteesta

Rauhallisella Veräjälakaakon alueella sijaitseva kerrostalo. Oulunkylän palvelut lähettävillä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	18963,13€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10564,89€
Indeksitarkistus	8398,24€
Käyttövastike ⓘ	905,79€
Perusvastike	695,42€
Hoitovastike	210,37€
Käyttövastike 1.1. alkaen	915,06€
Perusvastike 1.1. alkaen	707,96€
Hoitovastike 1.1. alkaen	207,1€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	53.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	13.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	1
Asuntoja	82	Energialuokka	D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	16,62€	Autopaikat	81	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	341,93€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1998	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Lukituksen uusiminen **2019** Ulkovaalaistus **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** B41 Kylpyhuoneen korjaus **2023** C-rapun edustan asfalttialueen korjaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Hissien uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

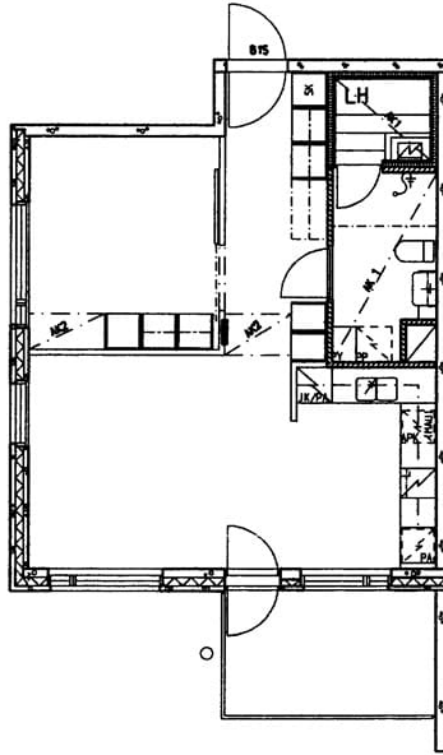
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Myllypellontie 3 A 12 / pohjakuva
Ei mittakaavassa