

Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

# Myllypellontie 3 A 12

## 53 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Heti vapaa valoisa kaksio rauhallisessa ympäristössä!

Tervetuloa tutustumaan tähän kauniiseen ja hyvin suunniteltuun kaksioon, joka sijaitsee arvostetulla Myllypellontielle rauhallisessa ja vehreässä ympäristössä. Tämä koti tarjoaa viihtyisän asumisen ja kaikki tarvittavat mukavuudet lähellä.

Kodin sydän on avara olohuone-keittiö, jossa luonnonvalo tulvii sisään suurista ikkunoista. Tilavat huoneet mahdollistavat monipuoliset sisustusratkaisut, ja runsaasti säilytystilaa tarjoavat kaapistot pitävät arjen järjestyksessä. Huoneistoon kuuluu myös lasitettu parveke, josta avautuvat näkymät vehreälle ja suojaisalle sisäpihalle – täydellinen paikka nauttia aamukahvista tai rentoutua päivän päätteeksi.

Talo sijaitsee rauhallisessa naapurustossa, jossa hyvät ulkoilumahdollisuudet odottavat aivan nurkan takana. Vantaanjoen varren lenkkipolut ja Pikkukosken uimaranta tarjoavat upeat puitteet liikunnalle ja luonnosta nauttimiselle. Lisäksi alueella on erinomaiset kulkuyhteydet, joten niin julkisilla kuin omalla autolla liikkuminen on vaivatonta.

Tämä kohde tarjoaa sekä arjen helppoutta että mahdollisuuden nauttia luonnonläheisestä ympäristöstä. Tule ja ihastu tähän valoisaan ja viihtyisään kotiin!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

## Information about the property

Rauhallisella Veräjälakson alueella sijaitseva kerrostalo. Oulunkylän palvelut lähetyvillä.

### Apartment info

#### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	18963,13€
Original right-of-occupancy payment	10564,89€
Index adjustment	8398,24€
<b>Residence charge</b> ⓘ	915,06€
Basic charge	707,96€
Communal charge	207,1€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

#### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	53.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	4
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	3	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	82	<b>Energy class</b>	D	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	16,79€	<b>Parking spaces</b>	81	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	341,93€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1998	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	3	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2019** Lukituksen uusiminen **2019** Ulkovaistutus **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** B41 Kylpyhuoneen korjaus **2023** C-rapun edustan asfalttialueen korjaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2027** Hissien uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

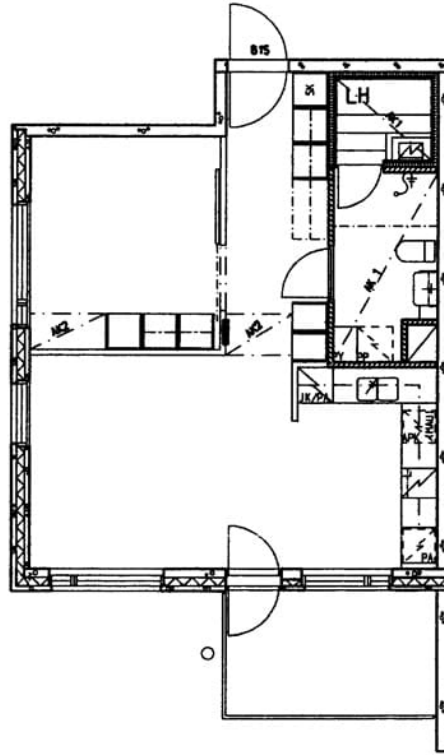
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Myllypellontie 3 A 12 / pohjakuva  
Not in scale