

Myllypellontie 3 A 12

53 m², 2H+K+S

Valoisa Olohuone-keittiö sekä tilavat huoneet, runsaasti säilytystilaa, lasitettu parveke vehreälle sisäpihalle, rauhallinen talo, hyvät lenkkipolut Vantaanjoen rannalla ja Pikkukosken uimaranta lähellä, hyvät kulkuyhteydet. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Information about the property

Rauhallisella Veräjälakson alueella sijaitseva kerrostalo. Oulunkylän palvelut lähetyvillä.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18963,13€
Original right-of-occupancy payment	10564,89€
Index adjustment	8398,24€
Residence charge ⓘ	905,79€
Basic charge	695,42€
Communal charge	210,37€
Residence charge from January 1st	915,06€
Basic charge from January 1st	707,96€
Communal charge from January 1st	207,1€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	53.00 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	13.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	82	Energy class	D	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,62€	Parking spaces	81	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	341,93€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1998	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2019 Lukituksen uusiminen **2019** Ulkovaalaistus **2020** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** B41 Kylpyhuoneen korjaus **2023** C-rapun edustan asfalttialueen korjaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2027** Hissien uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

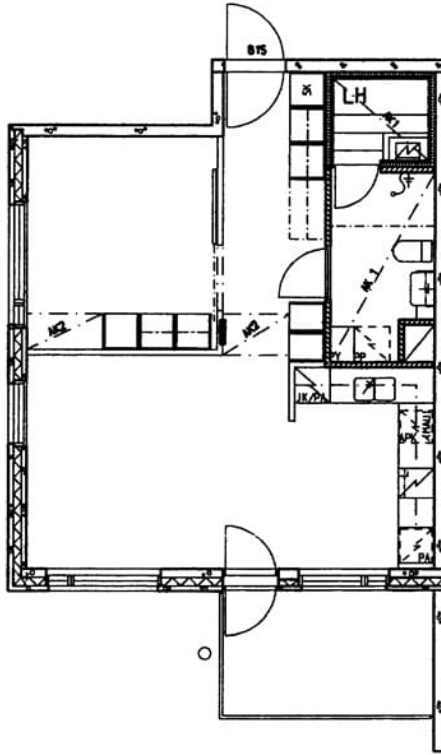
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Myllypellontie 3 A 12 / pohjakuva
Not in scale