

Ollinojankatu 14 B 11

51 m², 2H+KK+S

Lielahdessa vapautumassa valoisa luhtitalon 2. kerroksen asunto. Asumismukavuutta lisäävät laminaattilattiat. Lielahden monipuoliset palvelut kävelymatkan päässä. Hyvät julkisen liikenteen yhteydet kaupunkiin. Käyttövastike sisältää vesimaksut ja 25 M internet yhteyden (Elisan kaapelimodeemi).
Lemmikit ovat myös tervetulleita! Autollekin löytyy oma lämpötolpallinen pihapaikka 8 €/kk.

Tietoa kohteesta

Lintulammella suojaisa luhti-ja rivitaloyhtiö, jossa kaunis pihapiiri ja lapsille oma leikkipaikka. Lielahden kivenheiton päässä. Isommat asunnot rivitaloissa 2-tasoisia, luhtitaloissa isot parvekkeet tai alakerroksissa viherpeukalolle iso piha.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	17174,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9305€
Indeksitarkistus	7869,32€
Käyttövastike ⓘ	633,76€
Perusvastike	458,91€
Hoitovastike	174,85€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	51.00 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	09.10.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 Astianpesukone Electrolux dishwasher 4 temp

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	40	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	11,78€	Autopaikat	40	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	302,23€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1995	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2014 Julkisivun puuosien maalaus **2017** Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2017** Pihavalaistuksen uusiminen **2017** Vesikaton kunnostus **2018** Pihamaan peruserinnot **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2026 Peruserinnot (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus **2027** ulkoalueiden suunnittelu

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

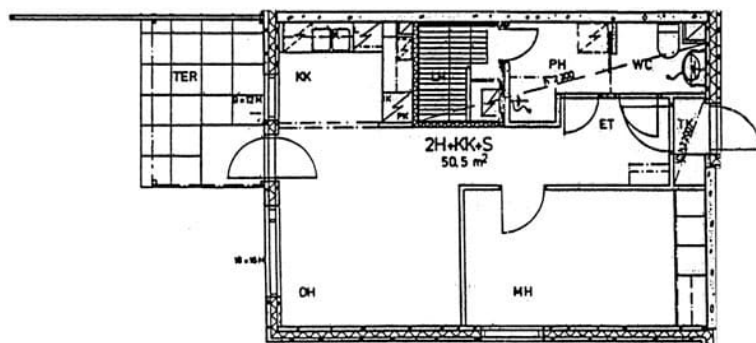
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ollinojankatu 14 B 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa