

Muottikatu 20 A 8

81,5 m², 3H+K+S

Vapautumassa kolmio loistavalla sijainnilla Hyvinkään keskustan tuntumassa, mm. rautatieasemalle alle 1km matka. Hyvä pohjaratkaisu, hissitalo. Asunnossa on laminaattilattia ja parveke on lasitettu. Mahdollisuus autopaikkaan. Asunnon peruskorjaus tehdään helmikuussa, asunnon voi vastaanottaa 24.2., kun remontti on tässä asunnossa valmis.

Tietoa kohteesta

Hissitalo Hyvinkään Kirjavatolpalla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, osassa pieni piha.

Lähellä päiväkotia, useampi ruokakauppa, ruotsinkielinen koulu, puistoja ja Suomen rautatiemuseo puutarhoineen ja kesäkahviloineen. Myös keskustan palvelut lähietäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23991,14€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12991€
Indeksitarkistus	11000,14€
Käyttövastike ⓘ	1036,8€
Perusvastike	756,8€
Hoitovastike	280€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	81.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	31.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2004 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	13	Hissit	1	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,63€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	299,81€	Autopaikat	14	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Askarteluhuone	1		

Tehdyt korjaukset

2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Jätetilan kunnostus **2020** Lukitus **2021** Kellarikäytävän lattian maalaus **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Aitojen uusiminen **2027** Julkisivun pesu **2027** Ulkovaistutus

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

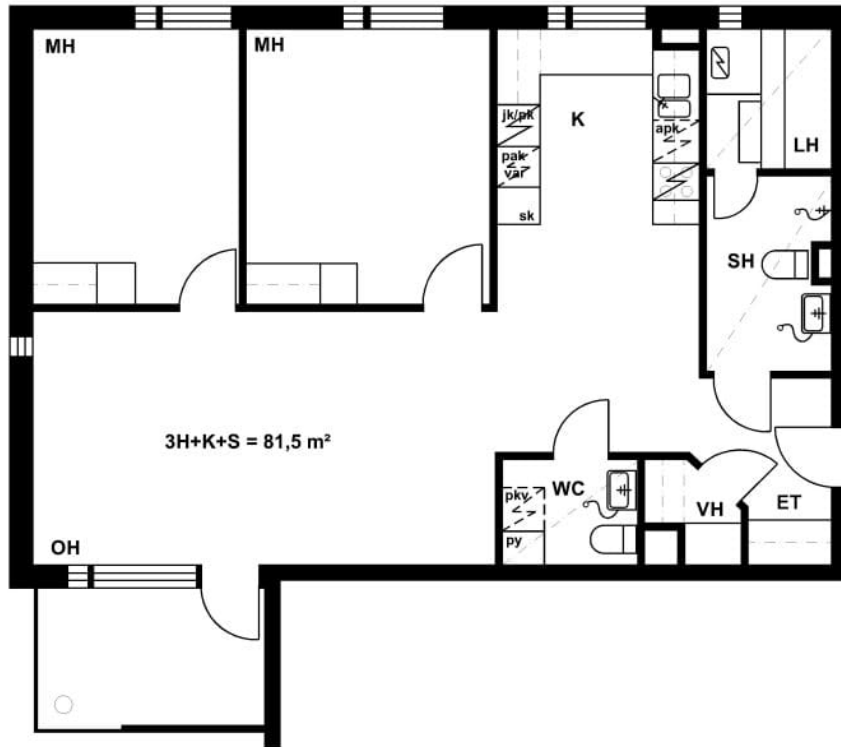
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Muottikatu 20 A 8 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa