

# Muottikatu 20 A 8

## 81,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Vapautumassa kolmio loistavalla sijainnilla Hyvinkään keskustan tuntumassa, mm. rautatieasemalle alle 1km matka. Hyvä pohjaratkaisu, hissitalo. Asunnossa on laminaattilattia ja parveke on lasitettu. Mahdollisuus autopaikkaan. Asunnon peruskorjaus tehdään helmikuussa, asunnon voi vastaanottaa 24.2., kun remontti on tässä asunnossa valmis.

### Information about the property

Hissitalo Hyvinkään Kirjavatolpalla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, osassa pieni piha.

Lähellä päiväkotia, useampi ruokakauppa, ruotsinkielinen koulu, puistoja ja Suomen rautatiemuseo puutarhoineen ja kesäkahviloineen. Myös keskustan palvelut lähietäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	23991,14€
Original right-of-occupancy payment	12991€
Index adjustment	11000,14€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1036,8€
Basic charge	756,8€
Communal charge	280€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	81.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	31.01.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

## Alterations made to this home

**2004** Parvekelasitus

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	13	<b>Elevators</b>	1	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	12,63€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	299,81€	<b>Parking spaces</b>	14	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1997	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Hobby room</b>	1		

## Repairs made

**2015** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2016** Jätetilan kunnostus **2020** Lukitus **2021** Kellarikäytävän lattian maalaus **2023** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Assessment of upcoming repairs

**2025** Peruskorjaus **2027** Aitojen uusiminen **2027** Julkisivun pesu **2027** Ulkovaistatus

## Planning authoritative

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

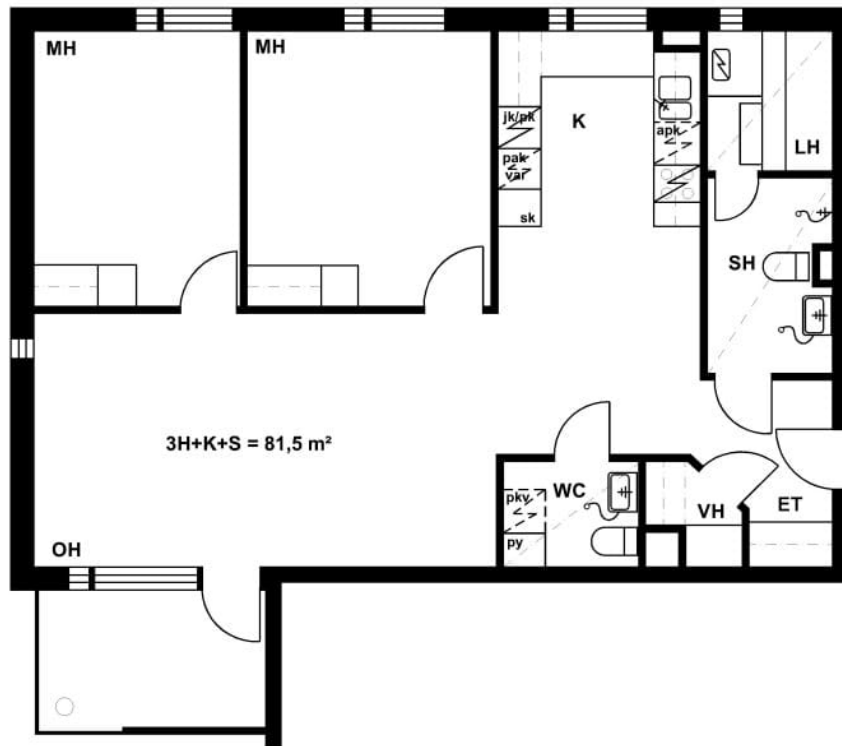
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Muottikatu 20 A 8 / Pohjakuva

Not in scale