

# Joupinmäensyrjä 8 B 25

## 43 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Viihtyisä yksiö 2 kerroksessa rauhallisella alueella Suvelassa. Asunnossa on oma sauna sekä tilava parveke. Lähikauppa ja Tuomarilan juna-asema sijaitsevat kävelymatkan päässä. Tutustu kohteeseen ja laita hakemus!

Mikäli haet vuokra-asuntoa, niin käy täyttämässä hakemus os. [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi sen jälkeen esittelystä myyjän kanssa: [tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Joupinmäensyrjä 8 on rauhallisella paikalla uudistuvassa Espoon Suvelassa sijaitseva hissillinen kerrostalo. Asunnoissa on toimivat pohjaratkaisut ja talosta löytyy oma pesutupa.

Joupinmäensyrjä sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: Tuomarilan juna-asema sijaitsee kilometrin ja lähin bussipysäkki 600 metrin päässä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa.

Suvelasta ja sen lähialueelta Tuomarilasta löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähimpään kouluun on matkaa 400 metriä. Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa.

Joupinmäensyrjän lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kalliot, jalkapallo- ja luistelukenttiä sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahallille on matkaa alle kaksi kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 19637,49€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 12003,07€ |
| Indeksitarkistus               | 7634,42€  |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 589,23€   |
| Perusvastike                   | 473,2€    |
| Hoitovastike                   | 116,03€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 20€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikkamaksu 1              | 10,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | E                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 1H+TK+S              |
| <b>Pinta-ala</b>       | 43.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 2                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho            |

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |               |       |                    |           |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto  | Asokoti | Hissit        | 2     | Kerhuone           | 1         |
| Asuntoja   | 42      | Energialuokka | E     | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia                                   | 1       | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 12,95€  | Autopaikat    | 57    | KaapeliTV          | DNA       |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 436,03€ | Talosauna     | Ei    | Kattomateriaali    | Pelti     |
| Valmistumisvuosi                                   | 2002    | Pyykkitupa    | Kyllä | Runkomateriaali    | Betoni    |
| Porrashuoneet                                      | 2       | Kuivaushuone  | Kyllä | Lemmikit           | Sallittu  |

## Tehdyt korjaukset

**2014** Lukitus **2016** Ikkunoiden kunnostus **2016** Ulko-ovien kunnostus **2016** Ulkovaalaus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Hissien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

**Tomi Koivuranta**

+358201612498

[tomi.koivuranta@asuntosatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Joupinmäensyrjä 8 B 25 / pohjakuva

Ei mittakaavassa