

Suvanne 2 ja 4 B 2

94 m², 4H+K+S

Suutarilassa vapautumassa paritalokohde seuraavalle perheelle. Kolme makuuhuonetta, joista yksi alakerrassa. Keittiöön mahtuu ruokapöytä. Erillis wc sekä kodinhoituhuone sujuvoittaa arkea. Kohteessa alkamassa peruskorjaus maaliskuussa 2025.

Information about the property

Suutarilan alueella sijaitseva viihtyisä erillistaloyhtiö. Isommat asunnot kahdessa tasossa, kaksi yhdessä tasossa. Kaukolämmitys. Kohteessa on omatoimiviherhoito ja omatoimihuolto.

Lähellä ruokakauppa, Keravanjoen ulkoilureitit, Heureka tiedepuisto, Tikkurilan rantapuisto sekä leikkipaikkoja ja koirapuisto. Lisää palveluita löytyy Tikkurilasta. Omalla autolla olet hetkessä kehä kolmosella. Lähin juna-asema on Puistolassa, mutta myös pitkän matkan junien pysähdyspaikka Tikkurila lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	30431,2€
Original right-of-occupancy payment	16382,34€
Index adjustment	14048,86€
Residence charge ⓘ	1530,6€
Basic charge	1190,26€
Communal charge	340,34€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S
Living area	94.00 m ²
Floor	1-2
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

2018 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1995	House sauna	No
Apartment count	6	Elevators	No	Broadband	DNA 4G
Building count	3	Energy class	C	TV-antenna system	Harava
Residence charge / month / jm²	16,37€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	323,88€	Parking spaces	6	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Aitojen kunnostus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Elementtisaumojen (liikuntasaumojen) uusiminen

Assessment of upcoming repairs

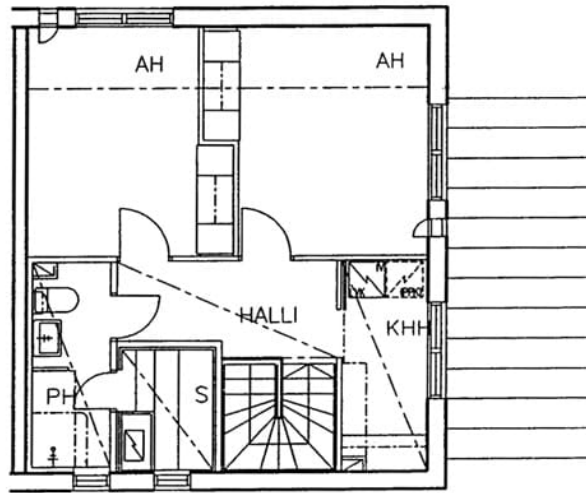
2025 Peruskorjaus **2027** Ulkovalaistus **2027** Vesikaton kunnostus **2028** Sisäänkäyntien ja julkisivujen puuosien maalaus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihe (09) 310 1673

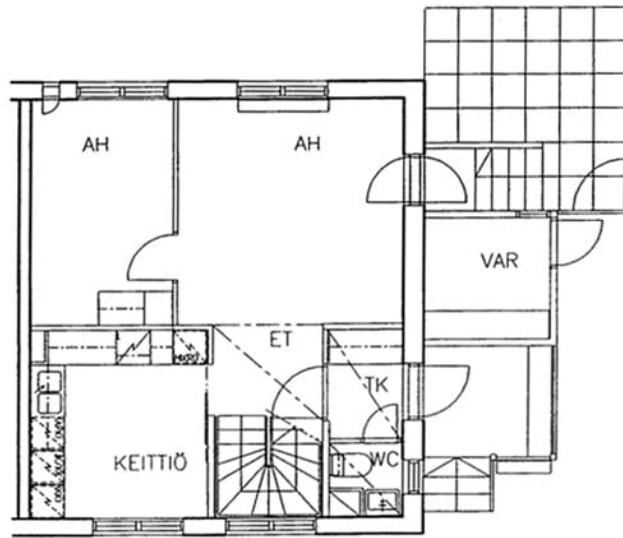
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Suvanne 2 ja 4 B 2 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Suvanne 2 ja 4 B 2 / asB-krs1.jpg

Not in scale