

Joupinmäensyrjä 8 B 34

89 m², 4H+K+S

Viihtyisä kolmannen kerroksen kolmen makuuhuoneen perheasunto heti vapaana, joten muuttamaan pääset halutessasi todella nopeasti!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille.

Jätä hakemus asuntosaatio.fi sivuilla ja sovi näytöstä myyjän kanssa tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Information about the property

Joupinmäensyrjä 8 on rauhallisella paikalla uudistuvassa Espoon Suvelassa sijaitseva hissillinen kerrostalo. Asunnoissa on toimivat pohjaratkaisut ja talosta löytyy oma pesutupa.

Joupinmäensyrjä sijaitsee loistavien liikenneyhteyksien varrella: Tuomarilan juna-asema sijaitsee kilometrin ja lähin bussipysäkki 600 metrin päässä. Junalla Helsingin rautatieasemalle pääsee 25 minuutissa.

Suvelasta ja sen lähialueelta Tuomarilasta löytyy monta päiväkotia ja koulua. Lähimpään kouluun on matkaa 400 metriä. Espoon keskuksesta löytyy mm. ruokakauppoja, kuntosaleja, kauppakeskus sekä kirjasto. Suurempi kauppakeskus, Sello, löytyy Leppävaarasta, jonne pääsee junalla 10 minuutissa.

Joupinmäensyrjän lähiympäristö tarjoaa upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, kuten Espoon keskuspuiston lenkkeilypolkuineen, Kasavuoren kalliot, jalkapallo- ja luistelukenttiä sekä kattavat hiihtoreitit. Keski-Espoon uimahallille on matkaa alle kaksi kilometriä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

lunna. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-
aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	36495,9€
Original right-of-occupancy payment	22080,22€
Index adjustment	14415,68€
Residence charge ⓘ	1083,92€
Basic charge	870,48€
Communal charge	213,44€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	89.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	42	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,95€	Parking spaces	57	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	436,03€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	2002	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Lukitus **2016** Ikkunoiden kunnostus **2016** Ulko-ovien kunnostus **2016** Ulkovaistatus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Hissien uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Joupinmäensyrjä 8 B 34 / pohjakuva

Not in scale