

Kerava, SAMPOLA

# Sampolankatu 6 A 5

## 78,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Siisti ja tilava kolmio vuonna 2020 peruskorjatussa talossa. Asunnossa on vaaleat laminaattilattiat ja laatoitettu kylpyhuone. Oma sauna ja erillinen keittiö on käytännöllinen arjessa. Hissittömän talon toinen kerros. Ilmoituksen kuvat ovat esimerkkejä peruskorjatun asunnon laatutasosta ja materiaalit voivat vaihdella, pohjakuvassa myös pienet muutokset mahdollisia. Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asuntohakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Tietoa kohteesta

Keravan keskustan tuntumassa kolmekerroksinen kerrostalo. Tässä talossa ei ole hissiä. Kohde on peruskorjattu 2020-2021.

Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä. Tämä kohde on erittäin suosittu keskeisen sijainnin vuoksi.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ           | 16998,58€              |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 9018,57€               |
| Indeksitarkistus                 | 7980,01€               |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ           | 1003,46€               |
| Perusvastike                     | 777,49€                |
| Hoitovastike                     | 225,97€                |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 1073,17€               |
| Perusvastike<br>1.1. alkaen      | 802€                   |
| Hoitovastike<br>1.1. alkaen      | 271,16€                |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 250€                   |
| <b>Vesimaksu</b>                 | Sisältyy vastikkeeseen |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |                        |
| Autopaikkamaksu 1                | 16,00€                 |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | E                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 78.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 2                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Ei                   |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | Elisa                |

## Tehdyt muutostyöt

2016 Turvalukko

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                      |       |                           |          |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Porrashuoneet</b> | 2     | <b>Askarteluhuone</b>     | 1        |
| <b>Asuntoja</b>  | 20      | <b>Hissit</b>        | Ei    | <b>Laajakaista</b>        | Elisa    |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 2       | <b>Energialuokka</b> | E     | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli  |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 13,1€   | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kauko | <b>KaapeliTV</b>          | Elisa    |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 224,51€ | <b>Autopaikat</b>    | 17    | <b>Kattomateriaali</b>    | Pelti    |
| <b>Valmistumisvuosi</b>                                  | 1992    | <b>Talosauna</b>     | Ei    | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni   |
| <b>Peruskorjattu</b>                                     | 2020    | <b>Kerhuhuone</b>    | 1     | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2005** Aitojen kunnostus ja maalaus **2005** Jätetilan kunnostus **2011** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

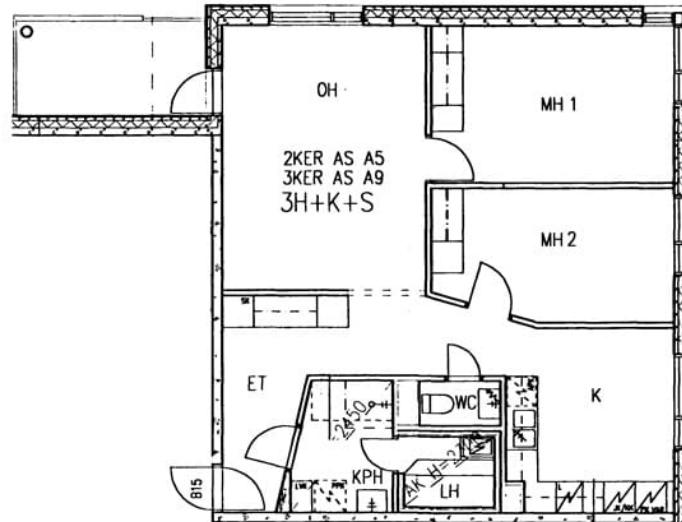
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sampolankatu 6 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa