

Kerava, SAMPOLA

# Sampolankatu 6 A 5

## 78,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Siisti ja tilava kolmio vuonna 2020 peruskorjatussa talossa. Asunnossa on vaaleat laminaattilattiat ja laatoitettu kylpyhuone. Oma sauna ja erillinen keittiö on käytännöllinen arjessa. Hissittömän talon toinen kerros. Ilmoituksen kuvat ovat esimerkkejä peruskorjatun asunnon laatutasosta ja materiaalit voivat vaihdella, pohjakuvassa myös pienet muutokset mahdollisia. Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asuntohakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Information about the property

Keravan keskustan tuntumassa kolmekerroksinen kerrostalo. Tässä talossa ei ole hissiä. Kohde on peruskorjattu 2020-2021.

Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä. Tämä kohde on erittäin suosittu keskeisen sijainnin vuoksi.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ      | 16998,58€                           |
| Original right-of-occupancy payment      | 9018,57€                            |
| Index adjustment                         | 7980,01€                            |
| <b>Residence charge</b> ⓘ                | 1003,46€                            |
| Basic charge                             | 777,49€                             |
| Communal charge                          | 225,97€                             |
| <b>Residence charge from January 1st</b> | 1073,17€                            |
| Basic charge from January 1st            | 802€                                |
| Communal charge from January 1st         | 271,16€                             |
| <b>Security deposit</b> ⓘ                | 250€                                |
| <b>Water fee</b>                         | Is included in the residence charge |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                    |                                     |
| Autopaikkamaksu 1                        | 16,00€                              |

### Apartment basic info

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>    | Apartment house      |
| <b>Energy class</b>    | E                    |
| <b>Apartment type</b>  | 3H+K+S               |
| <b>Living area</b>     | 78.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>           | 2                    |
| <b>Balcony</b>         | 1                    |
| <b>Own sauna</b>       | Yes                  |
| <b>Separate toilet</b> | Yes                  |
| <b>Elevator</b>        | No                   |
| <b>Available</b>       | Available now        |
| <b>Condition</b>       | Good                 |
| <b>Pets</b>            | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | Elisa                |

### Alterations made to this home

**2016** Turvalukko

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |         |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Staircases</b>     | 2     | <b>Hobby room</b>           | 1       |
| <b>Apartment count</b>                                     | 20                 | <b>Elevators</b>      | No    | <b>Broadband</b>            | Elisa   |
| <b>Building count</b>                                      | 2                  | <b>Energy class</b>   | E     | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 13,1€              | <b>Heating</b>        | Kauko | <b>CableTV</b>              | Elisa   |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 224,51€            | <b>Parking spaces</b> | 17    | <b>Roof material</b>        | Pelti   |
| <b>Construction year</b>                                   | 1992               | <b>House sauna</b>    | No    | <b>House frame material</b> | Betoni  |
| <b>Renovated</b>   | 2020               | <b>Clubroom</b>       | 1     | <b>Pets</b>                 | Allowed |

## Repairs made

**2005** Aitojen kunnostus ja maalaus **2005** Jätetilan kunnostus **2011** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

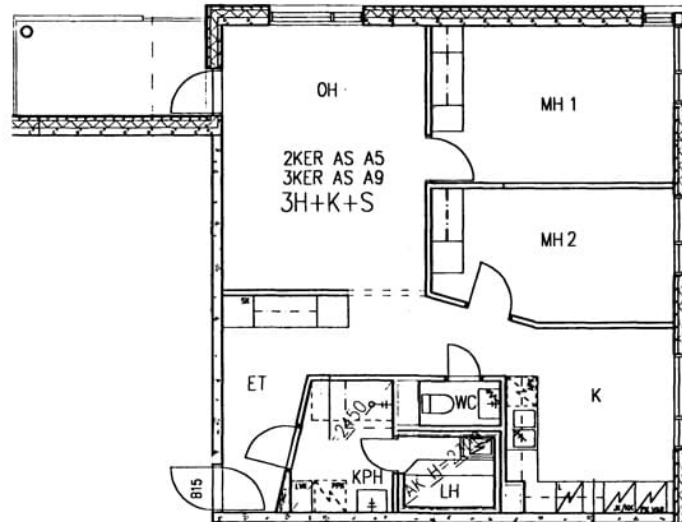
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sampolankatu 6 A 5 / pohjakuva

Not in scale