

Kerava, SAMPOLA

Sampolankatu 6 A 5

78,5 m², 3H+K+S

Vapautumassa siisti ja tilava kolmio vuonna 2020 peruskorjatussa talossa. Asunnossa on vaaleat laminaattilattiat ja laatoitettu kylpyhuone. Oma sauna ja erillinen keittiö on käytännöllinen arjessa. Hissittömän talon toinen kerros. Huom! Asunnon kylpyhuoneessa tehdään laattakorjauksia ennen uuden asukkaan muuttoa ja työt valmistuu viimeistään tammikuussa. Asunnon käyttövastike 1.1.2025 alkaen vahvistetaan lokakuun loppuun mennessä. Asuntohakemukset: www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Keravan keskustan tuntumassa kolmekerroksinen kerrostalo. Tässä talossa ei ole hissiä. Kohde on peruskorjattu 2020-2021.

Keskustan kaupat ja juna-asema kävelymatkan päässä. Tämä kohde on erittäin suosittu keskeisen sijainnin vuoksi.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16998,58€
Original right-of-occupancy payment	9018,57€
Index adjustment	7980,01€
Residence charge ⓘ	1003,46€
Basic charge	777,49€
Communal charge	225,97€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	16,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	20.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2016 Turvalukko

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Hobby room	1
Apartment count	20	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	2	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,1€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	223,81€	Parking spaces	17	Roof material	Pelti
Construction year	1992	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2020	Clubroom	1	Pets	Allowed

Repairs made

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus **2005** Jätetilan kunnostus **2011** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Peruskorjaus

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

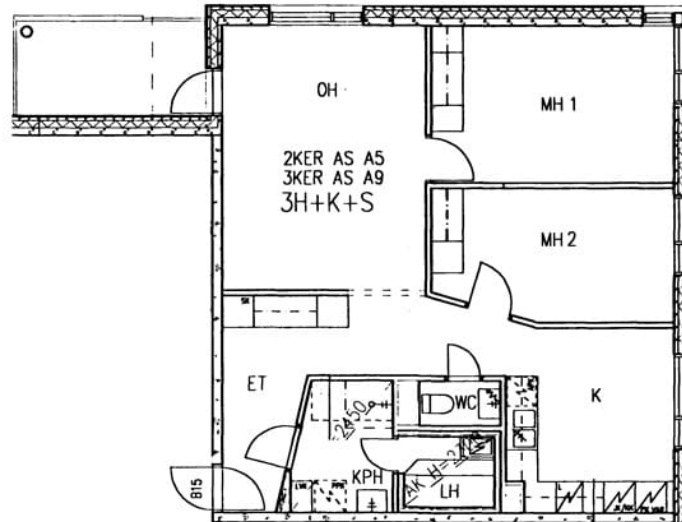
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sampolankatu 6 A 5 / pohjakuva

Not in scale