

Vesiniityntie 2 B 2

90,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Paritalo- ja erillistalokohde Kaitaalla lähes meren rannassa. Asunnot ovat 3-5 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja piha. Maalämpö.

Kotiovelta suoraan Hanikan luontopolulle, meren rannan tuntumassa Kaitalahden lintutornille tai Ala-Soukan kuntoportaisiin. Ulkoilureitit jatkuvat Suvisaariston upeisiin maisemiin saakka. Lähellä on Hanikan uimaranta eikä Svinön uimarantakaan kaukana ole.

Palvelut löytyvät läheltä Soukan keskustasta: ruokakauppa, päiväkoteja ja koulu lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	35968,61€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	20001,41€
Indeksitarkistus	15967,2€
Käyttövastike ⓘ	1462,5€
Perusvastike	1142,1€
Hoitovastike	320,4€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	90.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	28.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	15	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	10	Energialuokka	C, B	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	16,25€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	392,26€	Autopaikat	15	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Maalämpölaitteiston uusiminen **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Julkisivun kunnostus **2019** Aitojen uusiminen **2019** Vesikatkon kunnostus, välipohjien eristys **2022** Ulkovalaistus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitus

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

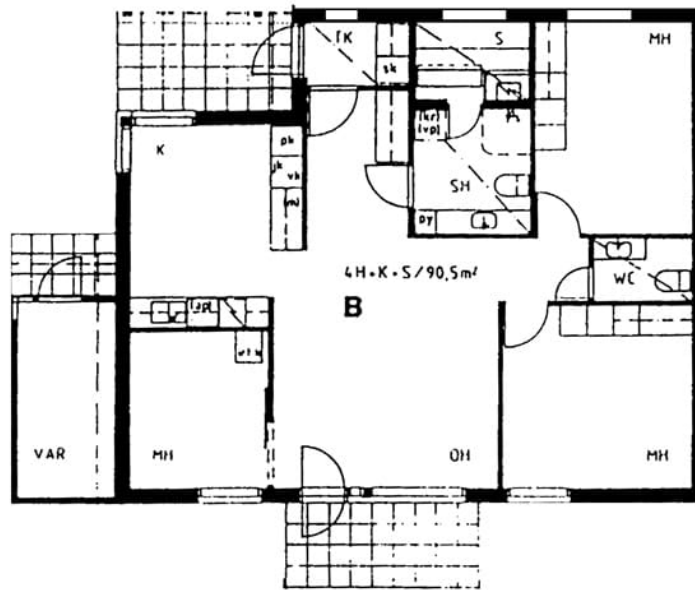
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vesiniityntie 2 B 2 / pohjakuva
Ei mittakaavassa