

Vesiniityntie 2 B 2

90,5 m², 4H+K+S

Information about the property

Paritalo- ja erillistalokohde Kaitaalla lähes meren rannassa. Asunnot ovat 3-5 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja piha. Maalämpö.

Kotiovelta suoraan Hanikan luontopolulle, meren rannan tuntumassa Kaitalahden lintutornille tai Ala-Soukan kuntoportaisiin. Ulkoilureitit jatkuvat Suvisaariston upeisiin maisemiin saakka. Lähellä on Hanikan uimaranta eikä Svinön uimarantakaan kaukana ole.

Palvelut löytyvät läheltä Soukan keskustasta: ruokakauppa, päiväkoteja ja koulu lukioon saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	35968,61€
Original right-of-occupancy payment	20001,41€
Index adjustment	15967,2€
Residence charge ⓘ	1462,5€
Basic charge	1142,1€
Communal charge	320,4€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S
Living area	90.50 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	28.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	DNA Welho
Apartment count	15	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	10	Energy class	C, B	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	16,25€	Heating	Maalämpö	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	392,26€	Parking spaces	15	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Maalämpölaitteiston uusiminen **2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Julkisivun kunnostus **2019** Aitojen uusiminen **2019** Vesikaton kunnostus, välipohjien eristys **2022** Ulkovalaistus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitus

Assessment of upcoming repairs

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

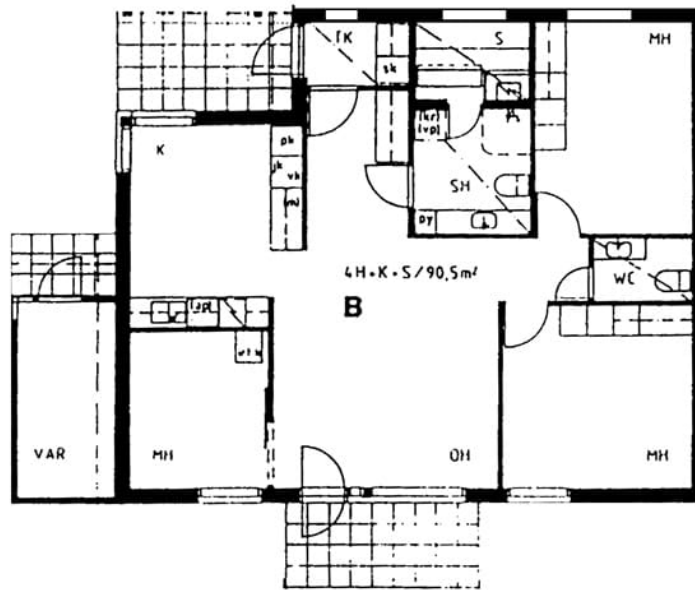
Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vesiniityntie 2 B 2 / pohjakuva

Not in scale