

Teerisuontie 5 A 22

90,5 m², 3H+K+S

4. kerroksen avara kolmio kodiksi hyvien palveluiden ja kulkuyhteyksien ääreltä. Asunto on valoisa ja lasitettu parveke todella reilun kokoinen, puhumattakaan varastotilasta, joka on kuin oikea huone asunnon yhteydessä. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen ja ruokailutilan kanssa ja eteiseen mahtuu isonkin perheen varusteet. Hyvä koti!

Information about the property

Hissillinen nelikerroksinen kerrostalo Malmilla. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Asuntokohtaiset huoneenomaiset varastot, jotka ovat joko asunnon yhteydessä tai rappukäytävän yhteydessä. Asukkaat ylläpitävät omaa kuntosalia kerhuhuoneessa.

Lähellä Longinojan varren ulkoilualueet, jossa mm. koirapuisto. Lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-asemalta, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on päiväkotia ja koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	52207,39€
Original right-of-occupancy payment	40785,31€
Index adjustment	11422,08€
Residence charge ⓘ	1422,51€
Basic charge	1161,15€
Communal charge	261,37€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	90.50 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	08.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Parveke sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Clubroom	2
Apartment count	23	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,11€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	591,79€	Parking spaces	20	Roof material	Pelti
Construction year	2012	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Palovarointimien uusiminen **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Parvekelasitusten huolto **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Teerisuontie 5 A 22 / pohjakuva

Not in scale