

Tupalantie 20 A 8

100 m², 5H+K+S

Järvenpään keskustassa muuttovalmis asunto, jossa on tehty kylpyhuoneremontti sekä seinät maalattu. Toimiva pohjainen asunto, joka on 3:ssa kerroksessa.

Asunto on heti vapaana joten muuttamaan pääsee tarvittaessa nopeasti.

Voit jättää hakemuksen kohteeseen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Tietoa kohteesta

3-4 kerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa. Osa asunnoista on kahdessa kerroksessa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut.

Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	33069,18€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17918,24€
Indeksitarkistus	15150,94€
Käyttövastike ⓘ	1416,51€
Perusvastike	921,6€
Hoitovastike	494,92€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	100.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2006 parkettilattia

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	16	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	14,74€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	348,44€	Autopaikat	16	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ulkovaistutus LED Seinä ja pylväsvalaisimet **2024** Porraskäytävien maalaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Koholla olevien kaivon kansien / kalusten korjaustyöt **2027** Leikkialueen kunnostus ja leikkivälineiden uusiminen **2027** Lukitus **2027** Piha-aitojen kunnostus, ulkovarastojen kunnostus, jätekatoksen kunnostus / huoltomaalaus **2027** Sisävalaisinten saneeraus liiketunnistimille **2028** Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus **2028** Yhteistilojen huoltomaalaus **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2029** Vesikaton kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

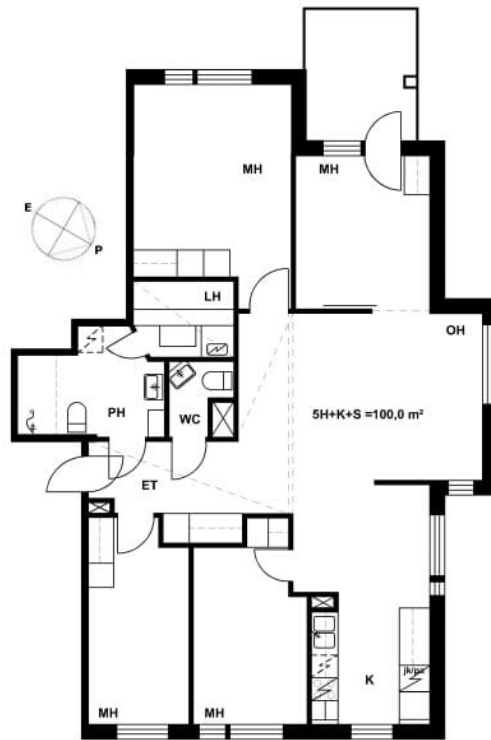
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tupalantie 20 A 8 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa