

# Tupalantie 20 A 8

## 100 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Järvenpään keskustassa muuttovalmis asunto, jossa on tehty kylpyhuoneremontti sekä seinät maalattu. Toimiva pohjainen asunto, joka on 3. kerroksessa.

Asunto vapautuu marraskuun lopulla.

Voit jättää hakemuksen kohteeseen [asuntosaatio.fi](https://asuntosaatio.fi) sivujen kautta.

### Information about the property

3-4 kerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa. Osa asunnoista on kahdessa kerroksessa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut.

Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	33069,18€
Original right-of-occupancy payment	17918,24€
Index adjustment	15150,94€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1359,82€
Basic charge	917,76€
Communal charge	442,06€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1416,51€
Basic charge from January 1st	921,6€
Communal charge from January 1st	494,92€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	100.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

2006 parkettilattia

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	16	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,15€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	348,44€	<b>Parking spaces</b>	16	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	1996	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Ulkovaistutus LED Seinä ja pylväsvalaisimet **2024** Porraskäytävien maalaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Koholla olevien kaivon kansien / kalusten korjaustyöt **2027** Leikkialueen kunnostus ja leikkivälineiden uusiminen **2027** Lukitus **2027** Piha-aitojen kunnostus, ulkovarastojen kunnostus, jätekatoksen kunnostus / huoltomaalaus **2027** Sisävalaisinten saneeraus liiketunnistimille **2028** Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus **2028** Yhteistilojen huoltomaalaus **2029** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2029** Vesikatkon kunnostus

## Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

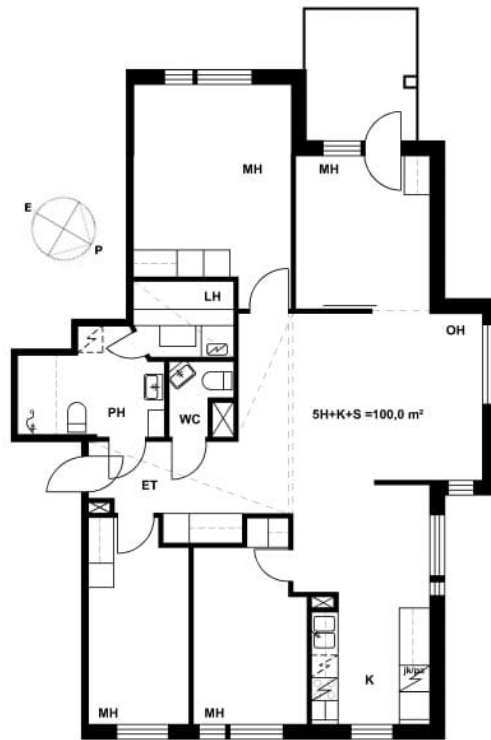
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tupalantie 20 A 8 / Pohjakuva

Not in scale