

# Teerisuontie 5 A 1

## 88,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Hissillinen nelikerroksinen kerrostalo Malmilla. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Asuntokohtaiset huoneenomaiset varastot, jotka ovat joko asunnon yhteydessä tai rappukäytävän yhteydessä. Asukkaat ylläpitävät omaa kuntosalia kerhohuoneessa.

Lähellä Longinojan varren ulkoilualueet, jossa mm. koirapuisto. Lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-asemalta, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on päiväkotia ja koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	49194,89€
Original right-of-occupancy payment	39122,49€
Index adjustment	9735,67€
Alterations	336,73€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1381,46€
Basic charge	1094,32€
Communal charge	287,13€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	88.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	11.09.2024
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2015** Lieden uusiminen, Liesi Electrolux EKI6351EOW **2015** Asopaketti - Tyyni, Maalaus **2015** Sälekaihtimet

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	1	<b>Clubroom</b>	2
<b>Apartment count</b>	23	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / j/m<sup>2</sup></b>	16,31€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / j/m<sup>2</sup></b>	589,93€	<b>Parking spaces</b>	20	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2012	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Palovaroitinien uusiminen

## Future repairs

**2027** Parvekelasitusten huolto **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Teerisuontie 5 A 1 / pohjakuva  
Not in scale