

# Teerisuontie 5 A 9

## 88,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Hissillinen nelikerroksinen kerrostalo Malmilla. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Asuntokohtaiset huoneenomaiset varastot, jotka ovat joko asunnon yhteydessä tai rappukäytävän yhteydessä. Asukkaat ylläpitävät omaa kuntosalia kerhohuoneessa.

Lähellä Longinojan varren ulkoilualueet, jossa mm. koirapuisto. Lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-asemalta, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on päiväkotia ja koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 50406,36€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 39492,01€ |
| Indeksitarkistus               | 10914,35€ |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1394,51€  |
| Perusvastike                   | 1104,66€  |
| Hoitovastike                   | 289,85€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ  | 16€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>        |           |
| Autopaikkamaksu 1              | 20,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | D                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 88.50 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 3                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | 01.10.2024           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Welho            |

## Tehdyt muutostyöt

2012 Sälekaihtimet

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                      |       |                           |           |
|--|---------|----------------------|-------|---------------------------|-----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Porrashuoneet</b> | 1     | <b>Kerhuhuone</b>         | 2         |
| <b>Asuntoja</b>  | 23      | <b>Hissit</b>        | 1     | <b>Laajakaista</b>        | DNA Welho |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 1       | <b>Energialuokka</b> | D     | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli   |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 16,31€  | <b>Lämmitysmuoto</b> | Kauko | <b>KaapeliTV</b>          | DNA       |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 591,79€ | <b>Autopaikat</b>    | 20    | <b>Kattomateriaali</b>    | Pelti     |
| <b>Valmistumisvuosi</b>                                  | 2012    | <b>Talosauna</b>     | Ei    | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni    |
|  |         | <b>Kuivaushuone</b>  | Kyllä | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu  |

## Tehdyt korjaukset

**2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Palovarointimien uusiminen

## Tulevat korjaukset

**2027** Parvekelasitusten huolto **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Teerisuontie 5 A 9 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa