

Teerisuontie 5 A 9

88,5 m², 3H+K+S

Etsitkö kotia, joka yhdistää tilan, mukavuuden ja käytännöllisyyden? Tämä valoisa ja hyvin suunniteltu kolmio Malmilla on juuri sinua varten!

Asunnon kohokohdat:

- Avarat ja toimivat tilat – Kaksi makuuhuonetta tarjoavat rauhallisen lepopaikan, ja olohuone on täydellinen paikka viettää aikaa perheen ja ystävien kanssa.
- Keittiö – Ajattomat pinnat ja hyvin suunniteltu pohjaratkaisu tekevät ruoanlaitosta helppoa ja nautinnollista.
- Oma sauna – Rentoudu kiireisen päivän jälkeen omassa saunassa ja nauti arjen luksuksesta.
- Lisähuone – Monikäyttöinen tila sopii erinomaisesti varastoksi, työhuoneeksi tai vaikkapa harrastetilaksi – valinta on sinun!

Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee joustavasti.

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme www.asuntosaaatio.fi

This apartment is also available for rent, but it is primarily offered to right-occupancy customers. Please contact the seller of the property if you are interested of renting ; saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi and submit an application through our website www.asuntosaaatio.fi.

Information about the property

Hissillinen nelikerroksinen kerrostalo Malmilla. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Asuntokohtaiset huoneenomaiset varastot, jotka ovat joko asunnon yhteydessä tai rappukäytävän yhteydessä. Asukkaat ylläpitävät omaa kuntosalia kerhohuoneessa.

Lähellä Longinojan varren ulkoilualueet, jossa mm. koirapuisto. Lyhyen kävelymatkan päässä Malmin juna-asemalta, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on päiväkotia ja koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	50406,36€
Original right-of-occupancy payment	39492,01€
Index adjustment	10914,35€
Residence charge ⓘ	1377,41€
Basic charge	1124,33€
Communal charge	253,08€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	16€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	88.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2012 Sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Clubroom	2
Apartment count	23	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,11€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	591,79€	Parking spaces	20	Roof material	Pelti
Construction year	2012	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Palovarointimien uusiminen **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Parvekelasitusten huolto **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Teerisuontie 5 A 9 / pohjakuva

Not in scale