

# Lindalintie 25 C 7

## 82 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Kaksitasoinen hyväpohjainen rivitaloasunto Kirkkonummen Ravalsissa. Keittiö ja ruokailutila ovat olohuoneen yhteydessä, makuuhuoneet omassa rauhassa yläkerrassa.

Jätä hakemus <https://www.asuntosaatio.fi/>.

Tied. sirkka.taskin@realia.fi

### Information about the property

Rauhallisella paikalla, Ravalsin asuinalueella sijaitseva rivitalokohde. Kohteen viihtyisällä sisäpihalla on mukava viettää aikaa ja lapsien turvallista leikkiä.

Kirkkonummen keskustan kattavat palvelut alle 3 km matkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 28924,32€                           |
| Original right-of-occupancy payment | 15897,8€                            |
| Index adjustment                    | 13026,52€                           |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 1086,3€                             |
| Basic charge                        | 689,57€                             |
| Communal charge                     | 396,73€                             |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€                                |
| <b>Water fee</b>                    | Is included in the residence charge |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |                                     |
| Autopaikka/huoneistokohtainen       | 8,00€                               |
| Autopaikkamaksu 1                   | 8,00€                               |

### Apartment basic info

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Housing type</b>    | Terraced house       |
| <b>Energy class</b>    | C                    |
| <b>Apartment type</b>  | 3H+K+S               |
| <b>Living area</b>     | 82.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Floor</b>           | 1-2                  |
| <b>Balcony</b>         | 1                    |
| <b>Own sauna</b>       | Yes                  |
| <b>Separate toilet</b> | Yes                  |
| <b>Elevator</b>        | No                   |
| <b>Available</b>       | 28.09.2024           |
| <b>Condition</b>       | Good                 |
| <b>Pets</b>            | Allowed              |
| <b>Broadband</b> ⓘ     | Elisa                |

### Alterations made to this home

**2013** Väliovien uusiminen Tila: Olohuone (Asoetu) **2013** Peilikaappi Polaris Tila: WC (Asoetu) **2011** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Siemens SN45E204SK

---

## Basic house info

|  |                    |                          |          |                             |         |
|--|--------------------|--------------------------|----------|-----------------------------|---------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Construction year</b> | 1998     | <b>Broadband</b>            | Elisa   |
| <b>Apartment count</b>                                     | 9                  | <b>Elevators</b>         | No       | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli |
| <b>Building count</b>                                      | 3                  | <b>Energy class</b>      | C        | <b>CableTV</b>              | Elisa   |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 13,28€             | <b>Heating</b>           | Maalämpö | <b>Roof material</b>        | Tiili   |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 346,86€            | <b>Parking spaces</b>    | 14       | <b>House frame material</b> | Betoni  |
|  |                    | <b>House sauna</b>       | No       | <b>Pets</b>                 | Allowed |

## Repairs made

**2005** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Aitojen uusiminen **2021** Ulkovaistaistus **2022** Aitojen ja jätekatoksen maalaus ja kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Future repairs

**2027** Asuntovarastot **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Lukitus

## Planning authoritative

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Ida Saarinen**

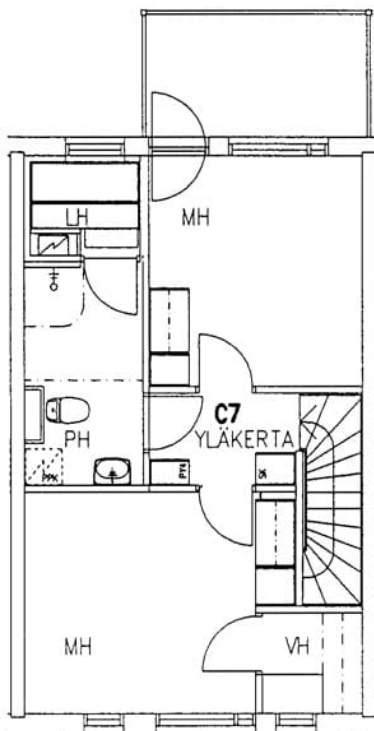
0201612251

[ida.saarinen@asuntosatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lindalintie 25 C 7 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale



Lindalintie 25 C 7 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale