

Lindalintie 25 C 9

83 m², 3H+K+S

Kaksitasoinen hyväpohjainen rivitaloasunto Kirkkonummen Ravalsissa. Keittiö ja ruokailutila ovat olohuoneen yhteydessä, makuuhuoneet omassa rauhassa yläkerrassa.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen [asuntosaatio.fi](https://www.asuntosaatio.fi/)- sivulla.

Jätä hakemus <https://www.asuntosaatio.fi/>.

Tied. Katri Kirch katri.kirch@realia.fi tai Realia asiakaspalvelu p. 010 228 5555

Tietoa kohteesta

Rauhallisella paikalla, Ravalsin asuinalueella sijaitseva rivitalokohde. Kohteen viihtyisällä sisäpihalla on mukava viettää aikaa ja lapsien turvallista leikkiä.

Kirkkonummen keskustan kattavat palvelut alle 3 km matkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29193,27€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16091,38€
Indeksitarkistus	13101,89€
Käyttövastike ⓘ	1099,58€
Perusvastike	698€
Hoitovastike	401,58€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	83.00 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.08.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	9	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	C	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	13,28€	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	346,86€	Autopaikat	14	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Aitojen uusiminen **2021** Ulkovalaistus **2022** Aitojen ja jätekatoksen maalaus ja kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2027 Asuntovarastot **2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Lukitus

Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

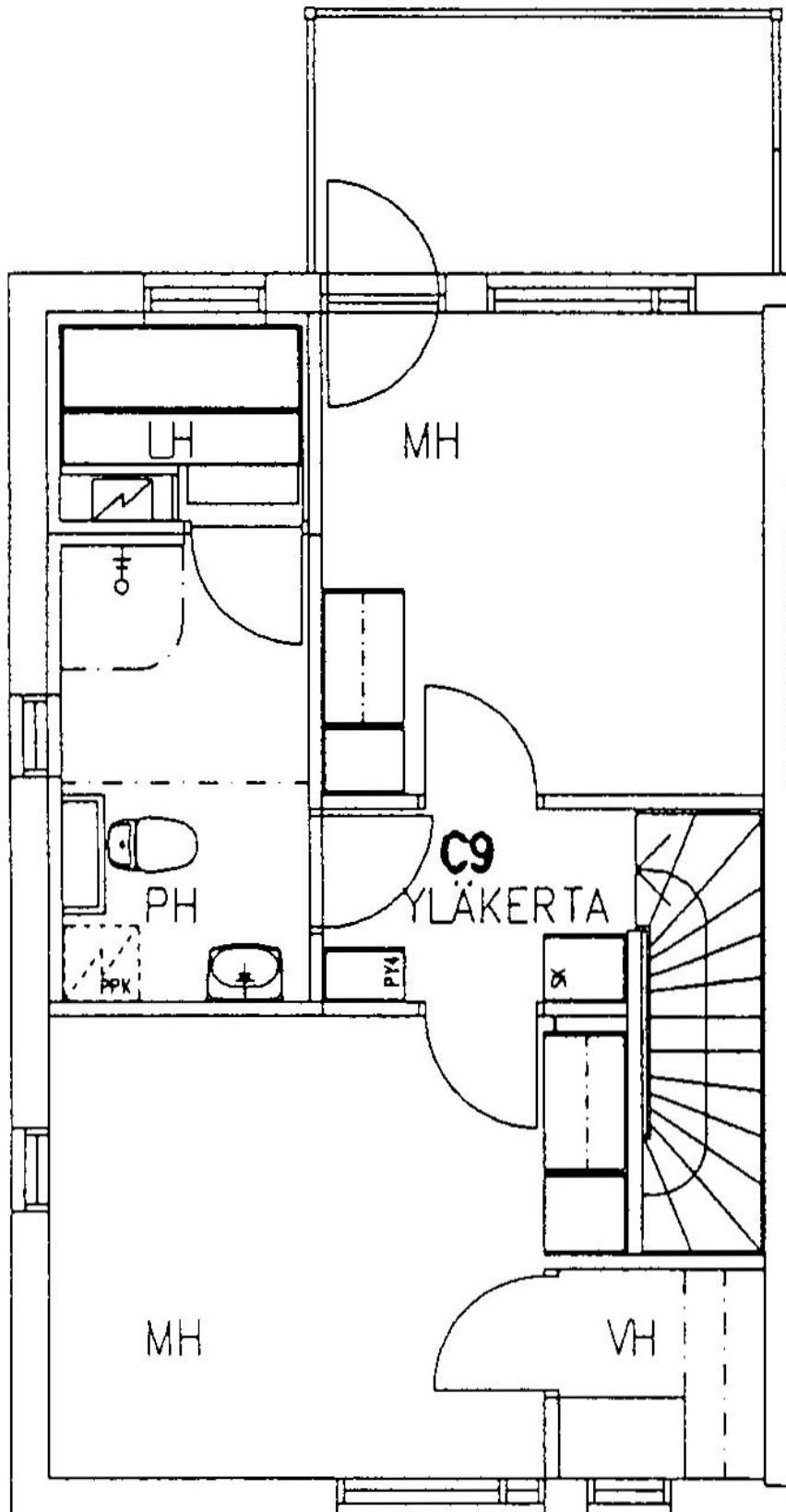
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

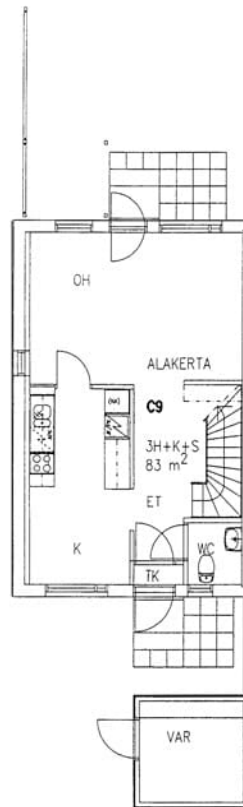
0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lindalintie 25 C 9 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Lindalintie 25 C 9 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa