

Mäennotkonkatu 1 C 15

74 m², 3H+K+S

Vapautumassa luhtitalon 1. kerroksen terassipihallinen, saunallinen kolmio Linnainmaalla. Pääset nauttimaan läheisten luontopolkujen vehreydestä kotioveltasasi. Linnainmaan kauppakeskuksen kattavat palvelut lähellä, samoin päiväkodit sekä koulut. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi). Autolle pihasta pistokepaikka 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Tietoa kohteesta

Linnainmaalla mäen päällä sijaitseva luhtitaloyhtiö. Keskellä vihreää mäntymetsää. Lyhyt matka Linnainmaakeskuksen palveluihin. Asunnoissa joko asuntopiha tai parveke. Asukkaiden käytössä kuivaushuone.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23878,6€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13211,83€
Indeksitarkistus	10666,77€
Käyttövastike ⓘ	872,96€
Perusvastike	625,15€
Hoitovastike	247,81€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	74.00 m ²
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	18.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	28	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm ²	12,4€	Autopaikat	28	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	332,33€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Kattojen uusinta **2020** Iv- koneen uusinta **2020** Julkisivun puuosien kunnostus **2021** Lämmitys- tasapainotus ja säätö,, patteriventtiilien vaihto **2022** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2023** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Peruskorjaus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

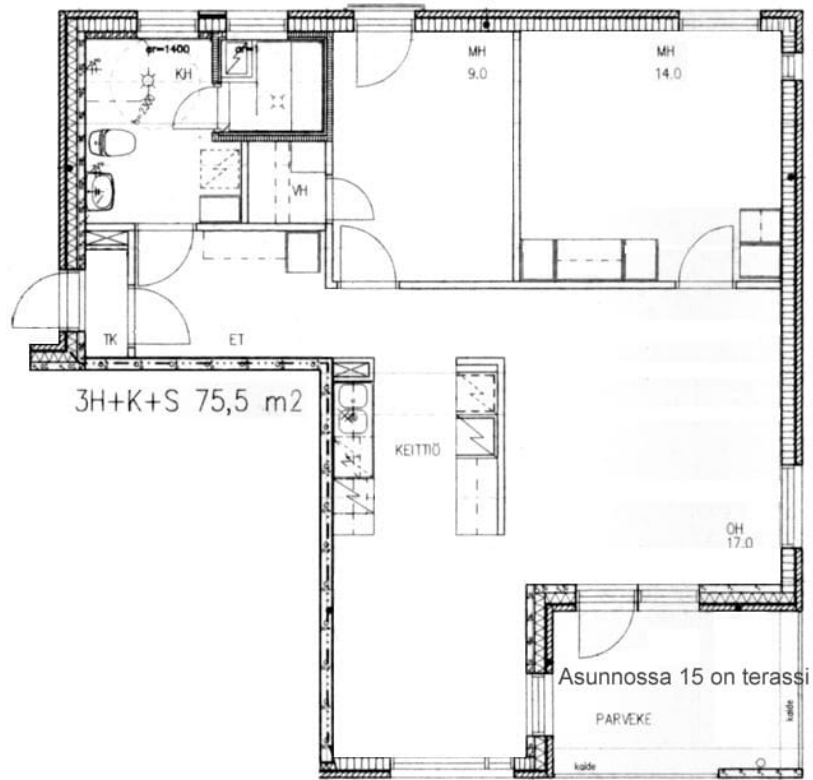
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mäenotkonkatu 1 C 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa