

Mäennotkonkatu 1 C 15

74 m², 3H+K+S

Vapautumassa luhtitalon 1. kerroksen terassipihallinen, saunallinen kolmio Linnainmaalla. Pääset nauttimaan läheisten luontopolkujen vehreydestä kotioveltasii. Linnainmaan kauppakeskuksen kattavat palvelut lähellä, samoin päiväkodit sekä koulut. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi). Autolle pihasta pistokepaikka 8 €/kk. Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Information about the property

Linnainmaalla mäen päällä sijaitseva luhtitaloyhtiö. Keskellä vihreää mäntymetsää. Lyhyt matka Linnainmaakeskuksen palveluihin. Asunnoissa joko asuntopiha tai parveke. Asukkaiden käytössä kuivaushuone.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisii mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	23878,6€
Original right-of-occupancy payment	13211,83€
Index adjustment	10666,77€
Residence charge ⓘ	872,96€
Basic charge	625,15€
Communal charge	247,81€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	74.00 m ²
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	18.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	Elisa
Apartment count	28	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	4	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	12,4€	Parking spaces	28	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	332,33€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	1998	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2017 Kattojen uusinta **2020** Iv- koneen uusinta **2020** Julkisivun puuosien kunnostus **2021** Lämmitys- tasapainotus ja säätö,, patteriventtiilien vaihto **2022** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2023** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Peruskorjaus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Sisävalaistus **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

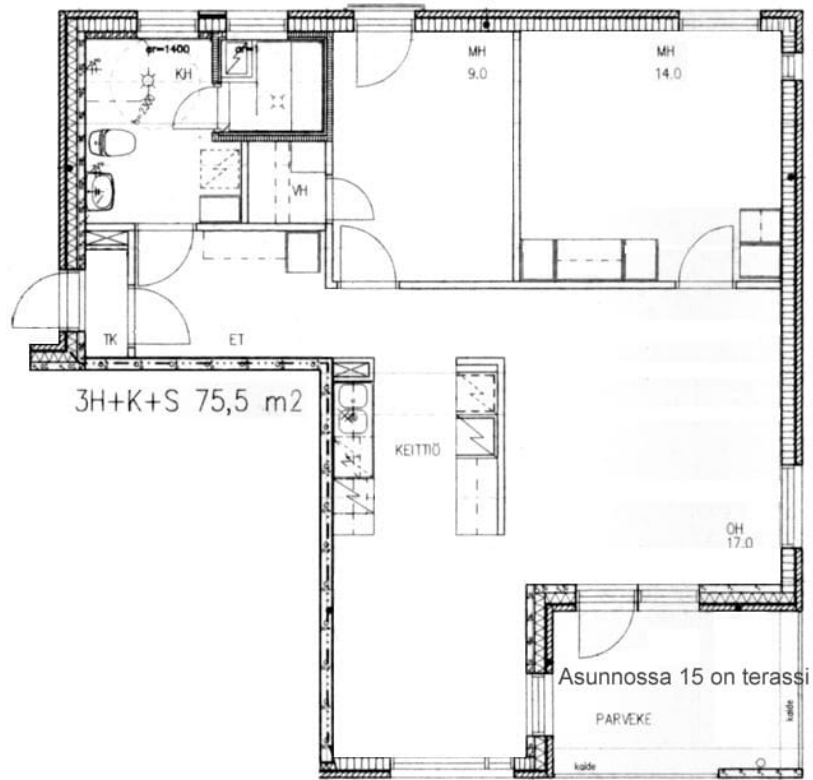
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mäenotkonkatu 1 C 15 / pohjakuva

Not in scale