

# Kahilanniementie 9-11 B 18 54,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Kaksio vaikka pienelle perheelle, Saimaan rannalla!! Tehokas pohjaratkaisu! Saunallinen kaksio, jossa on oma parveke järvinäkymin. Asunnon olohuone ja keittiö yhdistyy mukavasti, ruokailuryhmällekin oma tila. Olohuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle. Asunnon makuuhuone on reilun kokoinen ja makuuhuoneessa on reilusti säilytystilaa. Asunnossa on myös oma vaatehuone! Vapautuu tarvittaessa aikaisemminkin. Vielä pääset Jouluksi uuteen kotiin! Jätä hakemus ja sovi esittely [jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)

## Tietoa kohteesta

Kaupungin paraatipaikalla, Kimpisen kaupunginosassa, kahden rakennuksen kaksikerroksinen luhtitalo aivan Saimaan rannalla Kahilanniemessä. Kaikissa huoneistoissa sauna ja parveke tai patio sekä upeat Saimaa-näköalat myös vehreään Pappilanniemeen. Ei läpikulkuliikennettä. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Kaupat ja koulut keskustassa muutaman kilometrin päässä. Golf-kenttä ja hyvät ulkoilumaastot vierellä. Pihalta aukeava Saimaa houkuttanee uimaan tai soutelemaan!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	20436,38€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11899,8€
Indeksitarkistus	8536,58€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	707,27€
Perusvastike	575,26€
Hoitovastike	132,01€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	734,58€
Perusvastike 1.1. alkaen	574,12€
Hoitovastike 1.1. alkaen	160,46€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	20€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Luhtitalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	54.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	24.12.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2023** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	20	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,43€	Autopaikat	21	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	350,15€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2011** uimalaiturin hankinta **2012** Pohjaviemärien huuhtelu, viemäreiden korjaus **2012** maanvastaisten seinien kunnostus, salaojituksen parantaminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** tamppaustelineen uusiminen **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2019** Maanvastaiset seinät, pihan kunnostus **2019** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** pihavarastojen katon uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

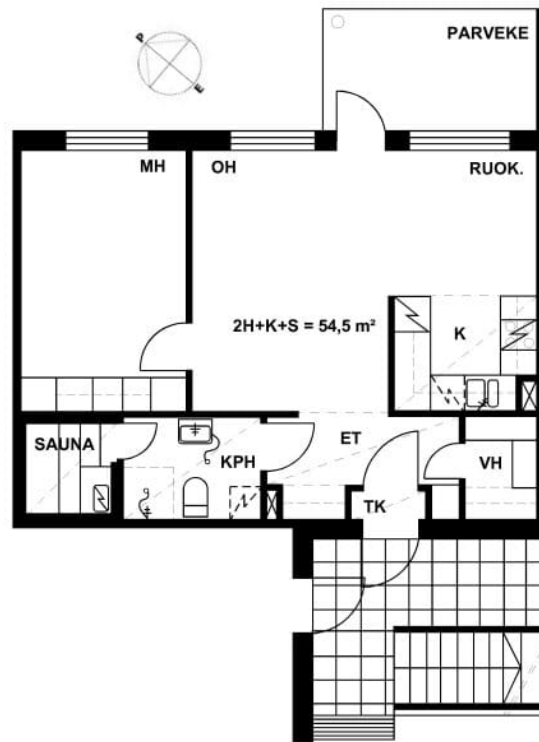
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kahilanniementie 9-11 B 18 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa