

Kahilanniementie 9-11 B 18 54,5 m², 2H+KK+S

Kaksio vaikka pienelle perheelle, Saimaan rannalla!! Tehokas pohjaratkaisu! Saunallinen kaksio, jossa on oma parveke järvinäkymin. Asunnon olohuone ja keittiö yhdistyy mukavasti, ruokailuryhmällekin oma tila. Olohuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle. Asunnon makuuhuone on reilun kokoinen ja makuuhuoneessa on reilusti säilytystilaa. Asunnossa on myös oma vaatehuone! Vapautuu tarvittaessa aikaisemminkin. Vielä pääset Jouluksi uuteen kotiin! Jätä hakemus ja sovi esittely jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Information about the property

Kaupungin paraatipaikalla, Kimpisen kaupunginosassa, kahden rakennuksen kaksikerroksinen luhtitalo aivan Saimaan rannalla Kahilanniemessä. Kaikissa huoneistoissa sauna ja parveke tai patio sekä upeat Saimaa-näköalat myös vehreään Pappilanniemeen. Ei läpikulkuliikennettä. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä.

Kaupat ja koulut keskustassa muutaman kilometrin päässä. Golf-kenttä ja hyvät ulkoilumaastot vierellä. Pihalta aukeava Saimaa houkuttanee uimaan tai soutelemaan!

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20436,38€
Original right-of-occupancy payment	11899,8€
Index adjustment	8536,58€
Residence charge ⓘ	707,27€
Basic charge	575,26€
Communal charge	132,01€
Residence charge from January 1st	734,58€
Basic charge from January 1st	574,12€
Communal charge from January 1st	160,46€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€

Apartment basic info

Housing type	Balcony access block
Energy class	E
Apartment type	2H+KK+S
Living area	54.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	24.12.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2023 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	Elisa
Apartment count	20	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	12,43€	Parking spaces	21	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm ²	350,15€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	2001	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2011 uimalaiturin hankinta **2012** Pohjaviemärien huuhtelu, viemäreiden korjaus **2012** maanvastaisten seinien kunnostus, salaojituksen parantaminen **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2018** tamppaustelineen uusiminen **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen **2019** Maanvastaiset seinät, pihan kunnostus **2019** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2026 Elementtisaumojen uusiminen **2027** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** pihavarastojen katon uusiminen

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

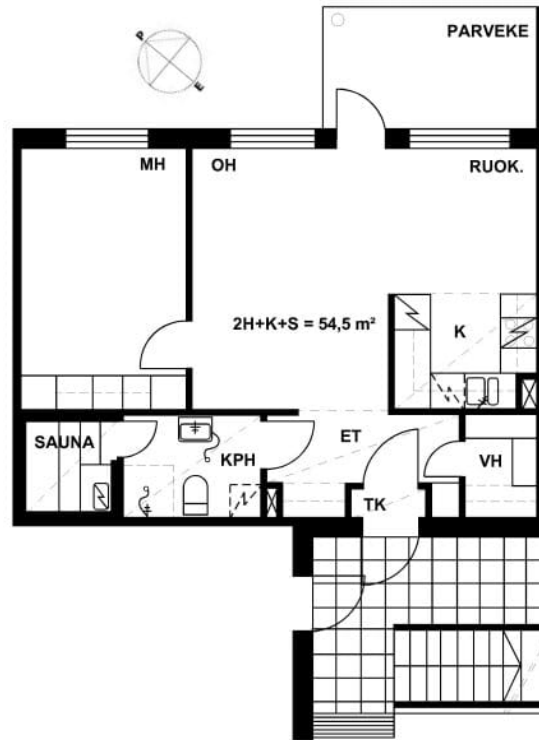
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kahilanniementie 9-11 B 18 / Pohjakuva

Not in scale