

Tilkankatu 27 C 37

61 m², 2H+K+S

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Suosittulla Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo. Loistavat liikenneyhteydet ja runsaat ulkoilumaastot. A- ja C-portaassa ei ole hissiä.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23156,88€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12606,69€
Indeksitarkistus	10550,19€
Käyttövastike ⓘ	1157,43€
Perusvastike	932,34€
Hoitovastike	225,09€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	17€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	40,00€
Autokatos 1	25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	61.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Sauna (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Kerhuhuone	1
Asuntoja	38	Energialuokka	F	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	18,82€	Autopaikat	21	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	383,07€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1996	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Raitisilmaventtiilit **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkorakennuksen maalaus-kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

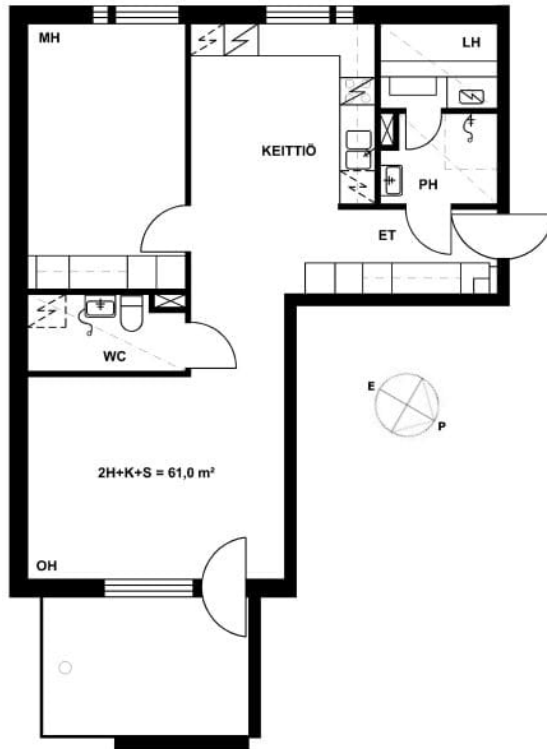
Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilkankatu 27 C 37 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa