

# Tilkankatu 27 C 37

## 61 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tilava ja valoisa kaksio Pikku-Huopalahdessa!

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan, kolmannessa kerroksessa sijaitsevaan kaksioon suositussa Pikku-Huopalahdessa! Asunto sijaitsee rauhallisella ja vehreällä alueella, jossa arkea helpottavat monipuoliset palvelut sekä erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet.

Tämä koti tarjoaa tilavat ja toimivat ratkaisut. Hyväkokoinen makuuhuone ja juuri uusittu kylpyhuone tuovat asumiseen helppoutta ja mukavuutta. Olohuone on avara ja valoisa, ja asunnon parveke tarjoaa viihtyisän lisätilan vaikkapa aamukahvin nauttimiseen.

Lähialueella on erinomaiset ulkoilumahdollisuudet, jotka kutsuvat virkistäytymään luonnossa vuoden ympäri. Vaikka talossa ei ole hissiä, sen kolmannen kerroksen asunto palkitsee valoisuudellaan ja kauniilla näkymillään.

Tule paikan päälle ihastumaan tähän kodikkaaseen kaksioon ja sen ainutlaatuihin sijaintiin!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

### Tietoa kohteesta

Suosittulla Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo. Loistavat liikenneyhteydet ja runsaat ulkoilumaastot. A- ja C-portaassa ei ole hissiä.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	23156,88€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12606,69€
Indeksitarkistus	10550,19€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1157,43€
Perusvastike	932,34€
Hoitovastike	225,09€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1159,89€
Perusvastike 1.1. alkaen	964,32€
Hoitovastike 1.1. alkaen	195,57€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	40,00€
Autokatos 1	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	61.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2020** Sauna (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	1	<b>Kerhuuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	38	<b>Energialuokka</b>	F	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	18,82€	<b>Autopaikat</b>	21	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	383,07€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2014** Raitisilmaventtiilit **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkorakennuksen maalaus-kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

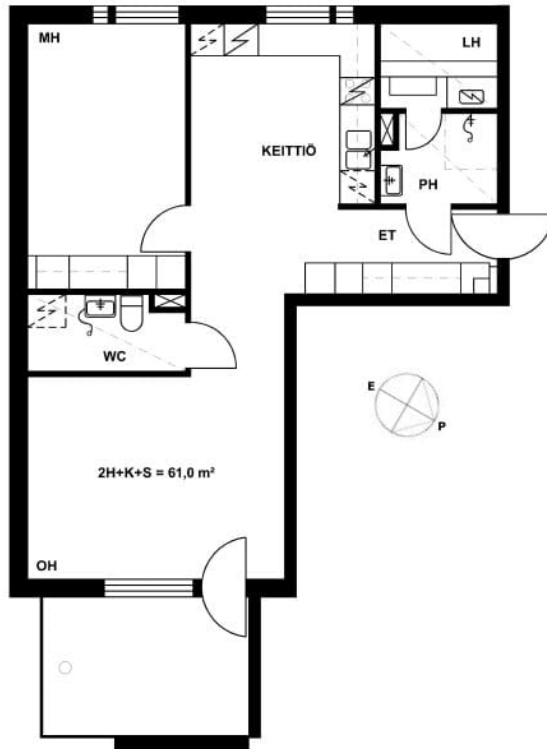
Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilkankatu 27 C 37 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa