

Tilkankatu 27 C 37

61 m², 2H+K+S

Tilava ja valoisa kaksio Pikku-Huopalahdessa!

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan, kolmannessa kerroksessa sijaitsevaan kaksioon suositussa Pikku-Huopalahdessa! Asunto sijaitsee rauhallisella ja vehreällä alueella, jossa arkea helpottavat monipuoliset palvelut sekä erinomaiset julkisen liikenteen yhteydet.

Tämä koti tarjoaa tilavat ja toimivat ratkaisut. Hyväkokoinen makuuhuone ja juuri uusittu kylpyhuone tuovat asumiseen helppoutta ja mukavuutta. Olohuone on avara ja valoisa, ja asunnon parveke tarjoaa viihtyisän lisätilan vaikkapa aamukahvin nauttimiseen.

Lähialueella on erinomaiset ulkoilumahdollisuudet, jotka kutsuvat virkistäytymään luonnossa vuoden ympäri. Vaikka talossa ei ole hissiä, sen kolmannen kerroksen asunto palkitsee valoisuudellaan ja kauniilla näkymillään.

Tule paikan päälle ihastumaan tähän kodikkaaseen kaksioon ja sen ainutlaatuiseen sijaintiin!

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Information about the property

Suosittulla Pikku-Huopalahden alueella sijaitseva kerrostalo. Loistavat liikenneyhteydet ja runsaat ulkoilumaastot. A- ja C-portaassa ei ole hissiä.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	23156,88€
Original right-of-occupancy payment	12606,69€
Index adjustment	10550,19€
Residence charge ⓘ	1157,43€
Basic charge	932,34€
Communal charge	225,09€
Residence charge from January 1st	1159,89€
Basic charge from January 1st	964,32€
Communal charge from January 1st	195,57€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	17€
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	40,00€
Autokatos 1	25,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+K+S
Living area	61.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Sauna (Asoetu) **2011** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Clubroom	1
Apartment count	38	Energy class	F	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	18,82€	Parking spaces	21	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	383,07€	House sauna	No	Roof material	Pelti
Construction year	1996	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Raitisilmaventtiilit **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Ulkorakennuksen maalaus-kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilkankatu 27 C 37 / Pohjakuva

Not in scale