

# Piilipuuntie 3 D 69

## 51 m<sup>2</sup>, 2H+K

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja valoisaan 51 m<sup>2</sup> kulmahuoneistoon, joka sijaitsee rauhallisessa talossa Espoon Suurpellossa, osoitteessa Piilipuuntie 3 D.

Asunnon toimiva pohjaratkaisu ja suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa, luoden avaran ja kodikkaan tunnelman. Rauhallinen ympäristö ja hyvä taloyhtiö tekevät tästä kodista erinomaisen valinnan niin yksinasuvalle kuin pariskunnallekin.

Suurpellon monipuoliset palvelut, sujuvat liikenneyhteydet ja vehreät ulkoilumaastot löytyvät aivan läheltä. Tämä koti tarjoaa täydellisen yhdistelmän mukavuutta, käytännöllisyyttä ja luonnonläheisyyttä.

Tule tutustumaan ja ihastu!

Sovi oma esittelysi: [antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Valoisa kerrostalokohde rauhallisella sijainnilla puiston vieressä pienemmän kadun varressa Suurpellossa. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit.

Lähellä toimii sekä kansainvälinen että suomalainen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Keskuspuiston ulkoilumahdollisuuksien lisäksi alueelta löytyvät muun muassa Angry Birds -leikkipuisto sekä Rakkauden puutarha, jossa mm. kirsikkapuut kukkivat keväisin. Suurpellossa on oma kaupunkipyöräasema ja sieltä kulkee säännöllisesti busseja metrolle.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina

yläpuolesta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	40367,47€
Original right-of-occupancy payment	32180,14€
Index adjustment	8187,33€
<b>Residence charge</b> ⓘ	785,64€
Basic charge	651,86€
Communal charge	133,78€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	35,00€
Autopaikkamaksu 1	20,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	2H+K
<b>Living area</b>	51.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	55	<b>Elevators</b>	3	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,74€	<b>Heating</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	749,14€	<b>Parking spaces</b>	47	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Construction year</b>	2013	<b>House sauna</b>	1	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Palovarointimien uusiminen

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

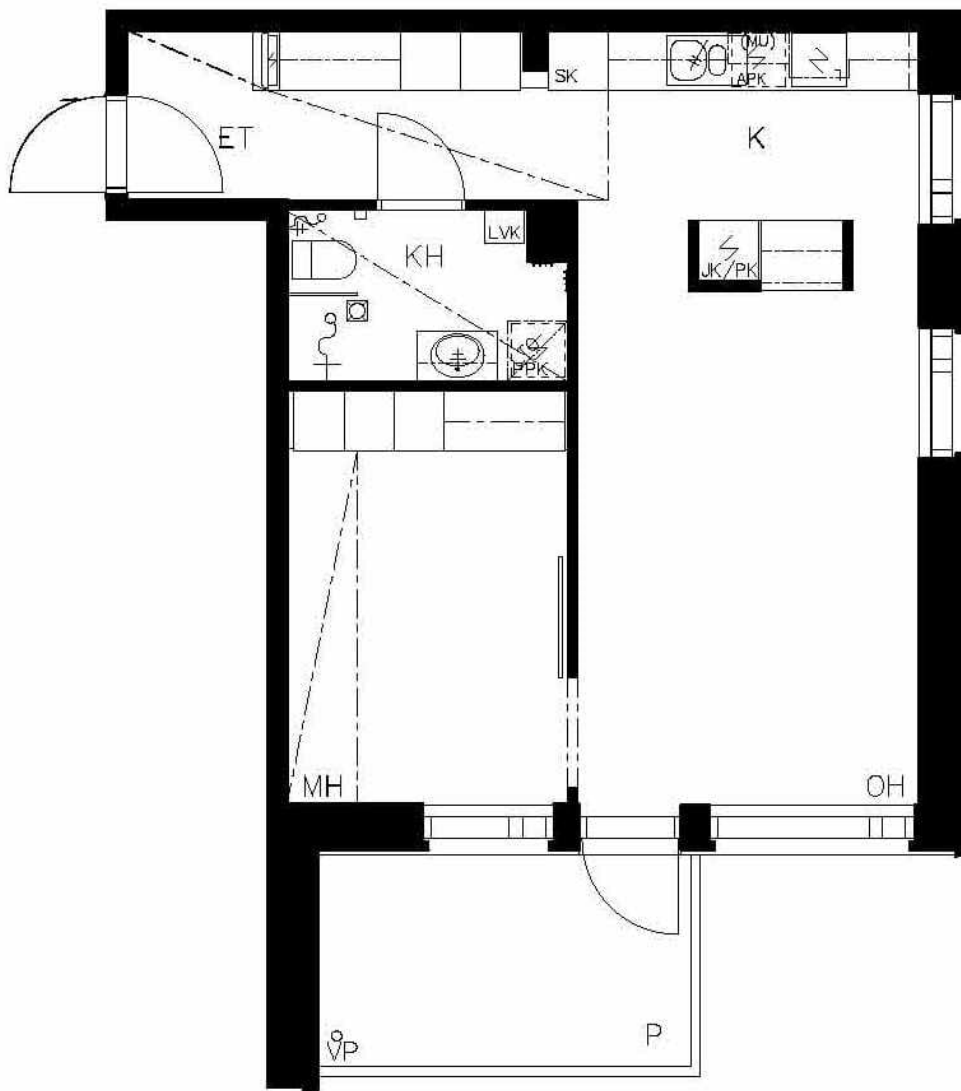
Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

[antti.mononen@asuntosaatio.fi](mailto:antti.mononen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Piilipuuntie 3 D 69 / Pohjakuva  
Not in scale