

Valssikuja 1 B 19

54 m²,

2H+KK+S+PARV.H

Ensimmäisen kerroksen siistikuntoinen saunallinen kaksio. Erikoisuutena lämmin parvekehuone, joka muuntautuu eri käyttötarkoituksiin, sisusta vaikka työhuoneeksi. Reilun kokoiset huoneet ja selkeä pohjaratkaisu. Kylpyhuone ja sauna remontoitu. Huippupaikalla lähellä palveluja ja Ylistönmäen kampusta. Lemmikit tervetulleita. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Vakuus 250€. Varaa itsellesi videoesittely, jos et pääse paikalle. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa www.asuntosaatio.fi, olethan hakemuksen jättämisen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia.

Information about the property

Valssikuja 1 koostuu kahdesta rakennuksesta: pienkerros-/luhtitalosta ja hissillisestä kerrostalosta. Asunnot koostuvat tilavista yksiöistä ja kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parvekehuone, joka sopii ympärivuotiseen käyttöön esimerkiksi viherhuoneeksi tai ruokailutilaksi. Parvekehuoneet ovat lämmintä tilaa, joissa on patteri, lattiakaivo ja umpi-ikkunat, jotka saa avattua.

Jyväsjärvi rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyväksyä esimerkiksi asumiseen ja vapaa-

saatavana. Etukäteisvelo maksetaan heti ja se on suora vuokranantajan vastuulla. Vuokranantajan vastuulla on myös asunon kunnossapito ja vuokranmaksuun liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	19393,35€
Original right-of-occupancy payment	12063€
Index adjustment	7330,35€
Residence charge ⓘ	642,01€
Basic charge	499,77€
Communal charge	142,25€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK+S+PARV.H
Living area	54.00 m ²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2009 sälekaihtimet

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	29	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	E, D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	11,78€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	354,39€	Parking spaces	29	House frame material	Betoni
Construction year	2003	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2010 Vesikaton korjaustyöt **2014** Jätekatoksen kunnostus **2020** Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö **2021** Vesikaton kunnostus

Assessment of upcoming repairs

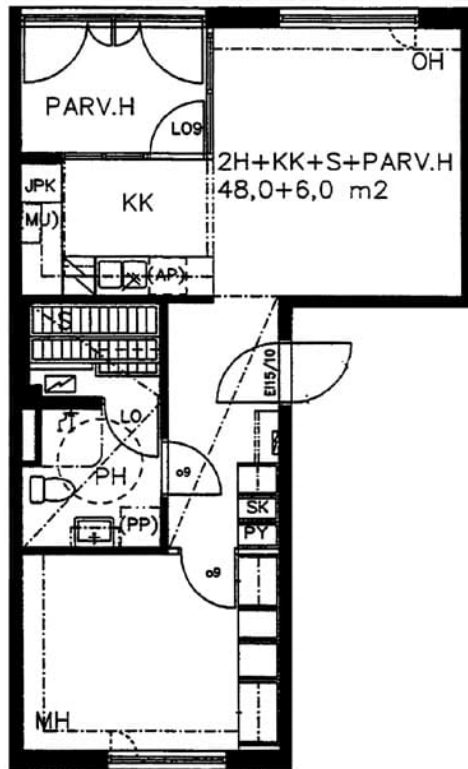
2027 Porrashuoneiden kunnostus

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Valssikuja 1 B 19 / pohjakuva

Not in scale