

Valssikuja 1 B 23

55,5 m²,

2H+KK+S+PARV.H

Tämä toisen kerroksen siistikuntoinen saunallinen kaksio tarjoaa mukavaa asumista lähellä palveluja ja Ylistönmäen kampusta. Asunnon erikoisuutena on lämmin parvekehuone, joka muuntautuu helposti eri käyttötarkoituksiin – sisusta vaikka työhuoneeksi. Reilun kokoiset huoneet ja selkeä pohjaratkaisu tekevät tästä kodista toimivan ja viihtyisän. Kylpyhuone ja sauna remontoitu, joten voit nauttia modernista mukavuudesta. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita tähän valoisaan kotiin! Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa www.asuntosaatio.fi, olethan hakemuksen jättämisen jälkeen yhteydessä kohteen myyjään: tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia.

Information about the property

Valssikuja 1 koostuu kahdesta rakennuksesta: pienkerros-/luhtitalosta ja hissillisestä kerrostalosta. Asunnot koostuvat tilavista yksiöistä ja kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parvekehuone, joka sopii ympärivuotiseen käyttöön esimerkiksi viherhuoneeksi tai ruokailutilaksi. Parvekehuoneet ovat lämmintä tilaa, joissa on patteri, lattiakaivo ja umpi-ikkunat, jotka saa avattua.

Jyväsjärvi rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme joka palvelee vuoden jokaisena

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	29	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	E, D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	11,78€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm²	354,39€	Parking spaces	29	House frame material	Betoni
Construction year	2003	House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2010 Vesikaton korjaustyöt **2014** Jätekatoksen kunnostus **2020** Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö **2021** Vesikaton kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2025 Palovarottimien asentaminen **2027** Porrashuoneiden kunnostus

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

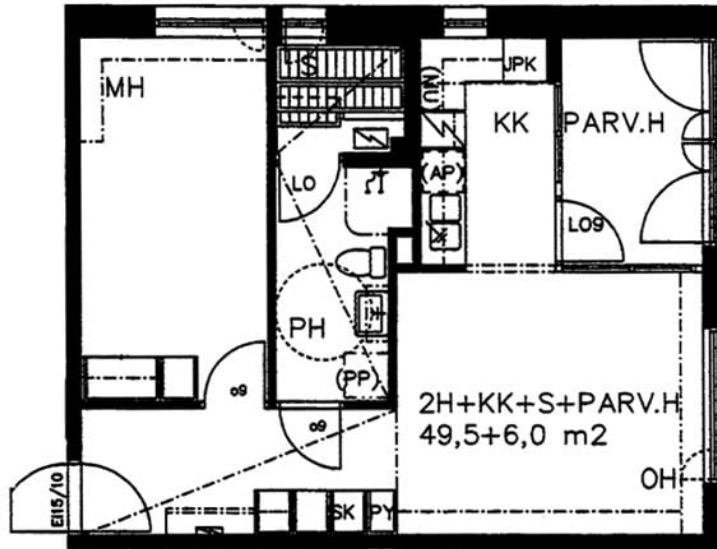
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Valssikuja 1 B 23 / pohjakuva
Not in scale