

Valssikuja 1 A 7

55 m²,

2H+K+S+PARV.H

Hissitalon toisen kerroksen valoisa saunallinen kaksio. Erikoisuutena lämmin parvekehuone, joka muuntautuu eri käyttötarkoituksiin, sisusta vaikka työhuoneeksi. Reilun kokoiset huoneet ja selkeä pohjaratkaisu. Huippupaikalla lähellä palveluja ja Ylistönmäen kampusta. Lemmikit tervetulleita. Laajakaista sisältyy vastikkeeseen. Vakuus 250€. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Information about the property

Valssikuja 1 koostuu kahdesta rakennuksesta: pienkerros-/luhtitalosta ja hissillisestä kerrostalosta. Asunnot koostuvat tilavista yksiöistä ja kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parvekehuone, joka sopii ympärivuotiseen käyttöön esimerkiksi viherhuoneeksi tai ruokailutilaksi. Parvekehuoneet ovat lämmintä tilaa, joissa on patteri, lattiakaivo ja umpi-ikkunat, jotka saa avattua.

Jyväsjärvi rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20302,5€
Original right-of-occupancy payment	12616€
Index adjustment	7686,5€
Residence charge ⓘ	671,46€
Basic charge	522,69€
Communal charge	148,77€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	5,00€
Autopaikkamaksu 1	15,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S+PARV.H
Living area	55.00 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	01.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Broadband	Elisa
Apartment count	29	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	E, D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm ²	11,78€	Heating	Kauko	Roof material	Pelti
Average right-of-occupancy payment / jm ²	354,39€	Parking spaces	29	House frame material	Betoni
Construction year	2003	House sauna	No	Pets	Allowed

Assessment of upcoming repairs

2010 Vesikaton korjaustyöt **2014** Jätekatoksen kunnostus **2020** Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö **2021** Vesikaton kunnostus **2025** Palovarointimien asentaminen **2027** Porrashuoneiden kunnostus

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

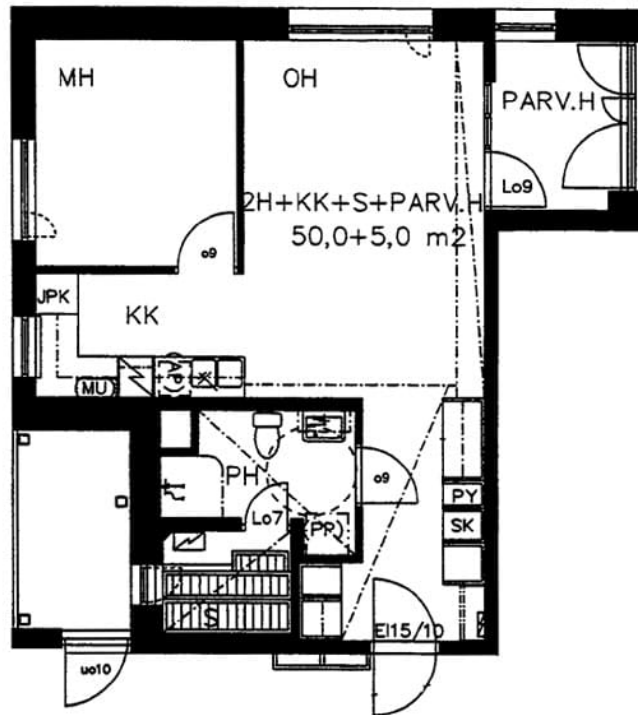
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Valssikuja 1 A 7 / pohjakuva
Not in scale