

Proomukatu 3 B 45

70 m², 3H+K+S

Neljännsen kerroksen saunallinen kolmio suositulla Ankkurin alueella, lähellä Sibeliustaloa ja Vesijärven satamaa. Laminaattilattiat, sälekaihtimet ja parvekelasit. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus www.asuntosaatio.fi

Information about the property

Taloyhtiöön kuuluu kaksi kerrostaloa sekä yksi rivitalo. Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Osasta asuntoja järvinäköala.

Keskustaan n. 2 kilometriä, hyvät kulkuyhteydet. Rantabulevardi ja Sibeliustalo kävelymatkan päässä, sataman tapahtumat lähellä. Lähikauppaan n. 300 m.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24404,31€
Original right-of-occupancy payment	14510,92€
Index adjustment	9452,76€
Alterations	440,63€
Residence charge ⓘ	821,74€
Basic charge	632,98€
Communal charge	188,76€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	14€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	70.00 m²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.10.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2005 Sälekaihtimet **2015** MDW60W12N Matsui astianpesukone 6PRG 52DB **2017** Parvekelasitus, Parvekelasit Parveke-keidas Oy **2019** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	62	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Energy class	E, D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	12,32€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	363,93€	Parking spaces	50	Roof material	Huopa
Construction year	2001	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Käyttövesi/lämmönsiirrin uusinta **2015** Keinulaudan ja turva-alustan uusiminen **2016** Ulkovaraston kunnostusmaalaus **2018** Pesulan kuivauspuhaltimen uusinta 1kpl **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun puuosien maalaus-kunnostus (C-talo) **2021** Sisävalaistus **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Keittiön patterikoteloitten korjaussuunnittelu **2024** Keittiön patterikoteloitten korjaussuunnittelu **2024** Keittiön patterikoteloitten kunnostus

Future repairs

2027 A- ja B-talojen parvekkeiden puuosien kunnostus / huoltomaalaus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus jätepiirteen kohdalta **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Pihan kulkuteiden kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus ja maalaus **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

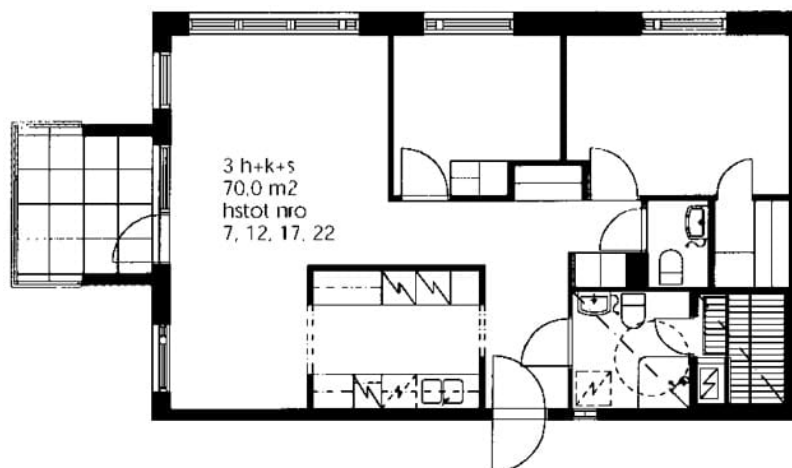
Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Tanja Ollinaho
+358201612406
tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Proomukatu 3 B 45 / pohjakuva

Not in scale