

# Siriuksenpolku 13 B 5

## 93,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Information about the property

Pieni rivitaloyhtiö rauhallisella alueella Matarin ja Korson rajalla. Hyväpohjaiset asunnot kahdessa tasossa. Kaukolämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Apartment info

#### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	40433,5€
Original right-of-occupancy payment	23733,17€
Index adjustment	16700,33€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1272,77€
Basic charge	1047,51€
Communal charge	225,26€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1270,92€
Basic charge from January 1st	1031,75€
Communal charge from January 1st	239,17€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	17€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

#### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	93.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	01.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2000	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	6	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,73€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	434,29€	<b>Parking spaces</b>	6	<b>House frame material</b>	Puu
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2021** OT2100732 - Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Ulkovalaistus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

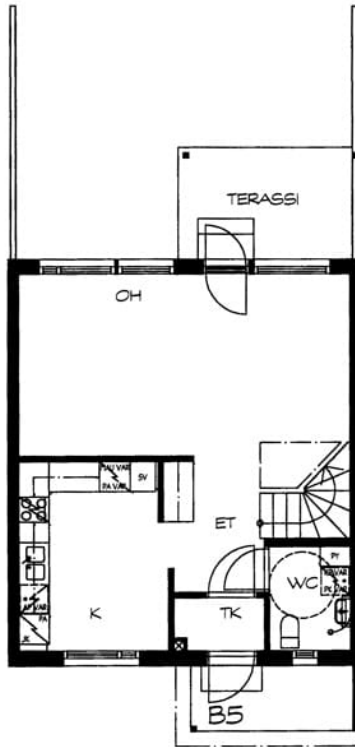
Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

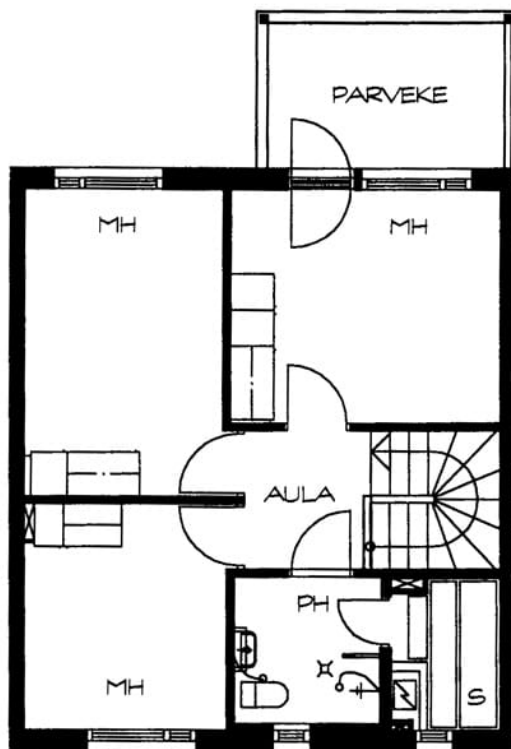
[marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi](mailto:marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Siriuksenpolku 13 B 5 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Siriuksenpolku 13 B 5 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale