

Siriuksenpolku 13 A 3

76 m², 3H+K+S

Tämä saunallinen kolmio sijaitsee bussipysäkin vieressä, 1,5 kilometrin päässä rautatieasema, posti, apteekki ja kaupat. Kahden minuutin päässä on huoltoasema, jossa on myös pieni kauppa.

Ensimmäisen kerroksen erillis-wc ja toisen kerroksen kylpyhuone ovat remontoituja. Isolla omalla pihalla on omenapuu ja herukkapensaat. Myös terassi on uusittu ja muutostyönä asennettu astianpesukone.

Jätä siis hakemus www.asuntosaaatio.fi ja tule tutustumaan uuteen kotiisi!

Tietoa kohteesta

Pieni rivitaloyhtiö rauhallisella alueella Matarin ja Korson rajalla. Hyväpohjaiset asunnot kahdessa tasossa. Kaukolämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 34004,38€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 19701,87€ |
| Indeksitarkistus | 14136,27€ |
| Muutostyöt | 166,24€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1054,3€ |
| Perusvastike | 855,9€ |
| Hoitovastike | 198,4€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ | 25€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 5,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 76.00 m ² |
| Kerros | 1-2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | 17.03.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Tehdyt muutostyöt

2019 Asuntopihaan terrassin rakentaminen **2019** Astianpesukoneen uusiminen

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|-------------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Valmistumisvuosi | 2000 | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuntoja | 6 | Hissit | Ei | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 2 | Energialuokka | D | KaapeliTV | DNA |
| Käyttövastike / kk / jm² | 13,71€ | Lämmitysmuoto | Kauko | Kattomateriaali | Tiili |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 434,29€ | Autopaikat | 6 | Runkomateriaali | Puu |
| | | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2021 OT2100732 - Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Ulkovaistutus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton ja kourujen puhdistus ja pesu **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

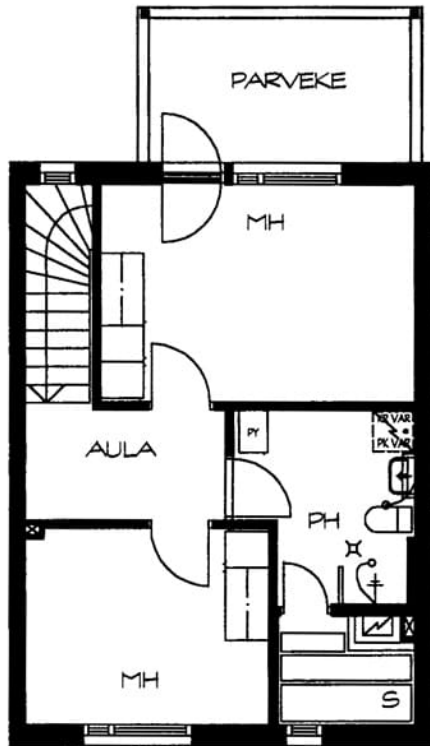
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

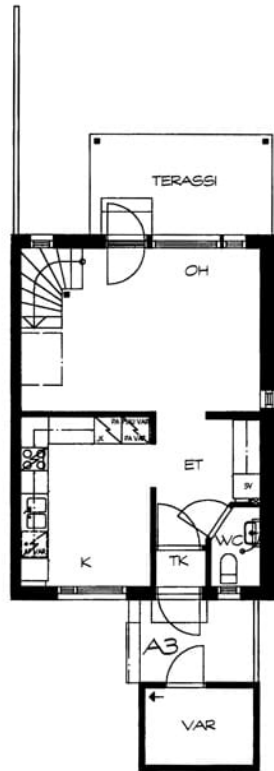
0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Siriuksenpolku 13 A 3 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Siriuksenpolku 13 A 3 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa