

Proomukatu 3 A 28

95 m², 4H+K+S

Ylimmän kerroksen hieno saunallinen kerrostaloneliö, kahdessa tasossa. Asunnossa on parkettilattiat, sälekaihtimet sekä viilentävä ilmalämpöpumppu. Lasitetun parvekkeen ilman suunta itä. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.

Information about the property

Taloyhtiöön kuuluu kaksi kerrostaloa sekä yksi rivitalo. Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Osasta asuntoja järvinäköala.

Keskustaan n. 2 kilometriä, hyvät kulkuyhteydet. Rantabulevardi ja Sibeliustalo kävelymatkan päässä, sataman tapahtumat lähellä. Lähikauppaan n. 300 m.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34338,96€
Original right-of-occupancy payment	19645,19€
Index adjustment	13660,91€
Alterations	1032,86€
Residence charge ⓘ	1176,61€
Basic charge	890,36€
Communal charge	286,25€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	14€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	95.00 m ²
Floor	6-7
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	18.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2021 Ilmalämpöpumppu **2001** Parketti eteinen, olohuone ja keittiö **2005** Parvekelasitus **2009** Sälekaihtimet **2016** Sälekaihtimet YK makuuhuone ja porrasaula, JK Kaihdin Oy **2016** YK Vaatehuone, Muutostyo: 3 kpl 50cm vaatekaappi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	62	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Energy class	E, D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,03€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	365,08€	Parking spaces	50	Roof material	Huopa
Construction year	2001	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Käyttövesi/lämmönsiirrin uusinta **2015** Keinulaudan ja turva-alustan uusiminen **2016** Ulkovaraston kunnostusmaalauk **2018** Pesulan kuivauspuhaltimen uusinta 1kpl **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun puuosien maalaukunnostus (C-talo) **2021** Sisävalaistus **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu **2024** Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu **2024** Keittiön patterikoteloiden kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2026 Lukitussaneeraus iLOQ **2027** A- ja B-talojen parvekkeiden puuosien kunnostus / huoltomaalaus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus jätepiesteen kohdalta **2027** Pihan kulkuteiden kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus ja maalauk **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

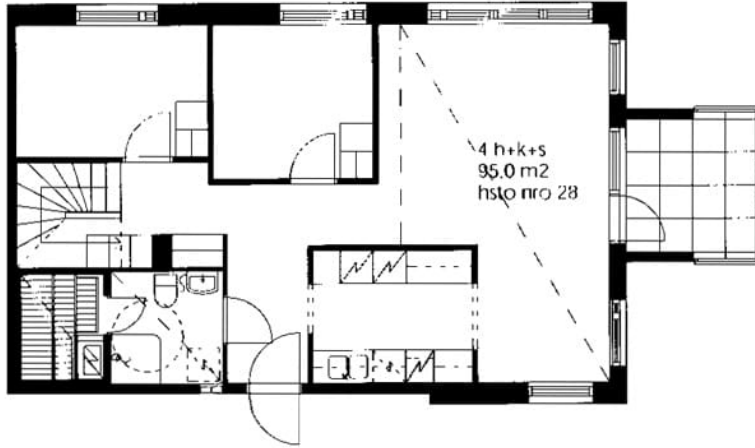
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Proomukatu 3 A 28 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Proomukatu 3 A 28 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale