

# Proomukatu 3 A 12

## 70 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Kolmannen kerroksen valoisa saunallinen kolmio suositulla Ankkurin alueella, lähellä Sibeliustaloa ja Vesijärven satamaa. Lasitettu parveke.

Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Taloyhtiöön kuuluu kaksi kerrostaloa sekä yksi rivitalo. Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Osasta asuntoja järvinäköala.

Keskustaan n. 2 kilometriä, hyvät kulkuyhteydet. Rantabulevardi ja Sibeliustalo kävelymatkan päässä, sataman tapahtumat lähellä. Lähikauppaan n. 300 m.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	25258,64€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14946,02€
Indeksitarkistus	10312,62€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	846,38€
Perusvastike	651,96€
Hoitovastike	194,42€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	14€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	70.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	20.12.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2004** Parvekelasitus **2004** Lisäkaapit kylpyhuone, makuuhuone, wc **2007** Parvekelasien tiivisteet/kumit **2007** Sälekaihtimet **2009** väliovet

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	62	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,32€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	365,08€	Autopaikat	50	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Käyttövesi/lämmönsiirrin uusinta **2015** Keinulaudan ja turva-alustan uusiminen **2016** Ulkovaraston kunnostusmaalauk **2018** Pesulan kuivauspuhaltimen uusinta 1kpl **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun puuosien maalaukunnostus (C-talo) **2021** Sisävalaistus **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu **2024** Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu **2024** Keittiön patterikoteloiden kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2027** A- ja B-talojen parvekkeiden puuosien kunnostus / huoltomaalaus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus jätepiesteen kohdalta **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Pihan kulkuteiden kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus ja maalauk **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

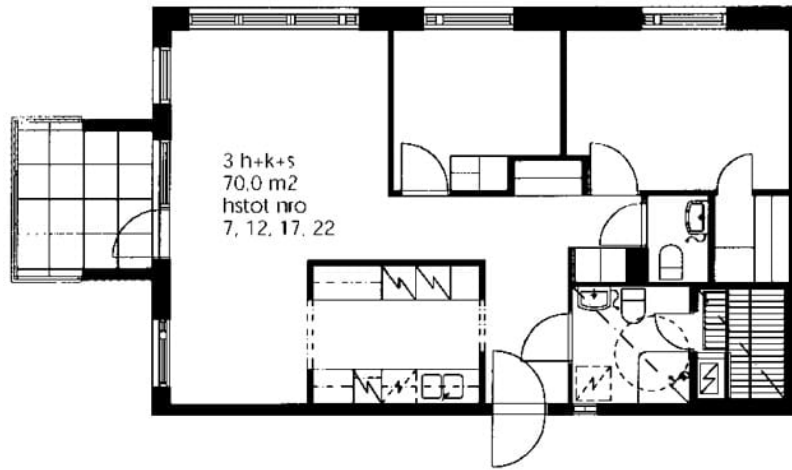
Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

[tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi](mailto:tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Proomukatu 3 A 12 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa