

Proomukatu 3 A 12

70 m², 3H+K+S

Kolmannen kerroksen valoisa saunallinen kolmio suositulla Ankkurin alueella, lähellä Sibeliustaloa ja Vesijärven satamaa. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Autopaikka vuokrattavissa. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Taloyhtiöön kuuluu kaksi kerrostaloa sekä yksi rivitalo. Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Osasta asuntoja järvinäköala.

Keskustaan n. 2 kilometriä, hyvät kulkuyhteydet. Rantabulevardi ja Sibeliustalo kävelymatkan päässä, sataman tapahtumat lähellä. Lähikauppaan n. 300 m.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	25258,64€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14946,02€
Indeksitarkistus	10312,62€
Käyttövastike ⓘ	895,16€
Perusvastike	677,38€
Hoitovastike	217,78€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	14€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	70.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2004 Lisäkaapit kylpyhuone, makuuhuone, wc **2007** Sälekaihtimet **2009** väliovet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	62	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	E, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,32€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	365,08€	Autopaikat	50	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Käyttövesi/lämmönsiirrin uusinta **2015** Keinulaudan ja turva-alustan uusiminen **2016** Ulkovaraston kunnostusmaalauk **2018** Pesulan kuivauspuhaltimen uusinta 1kpl **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Julkisivun puuosien maalaukunnostus (C-talo) **2021** Sisävalaistus **2022** Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu **2024** Keittiön patterikoteloiden korjaussuunnittelu **2024** Keittiön patterikoteloiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2027 A- ja B-talojen parvekkeiden puuosien kunnostus / huoltomaalaus **2027** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus jätepiesteen kohdalta **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2027** Pihan kulkuteiden kunnostus **2027** Porrashuoneiden kunnostus ja maalauk **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

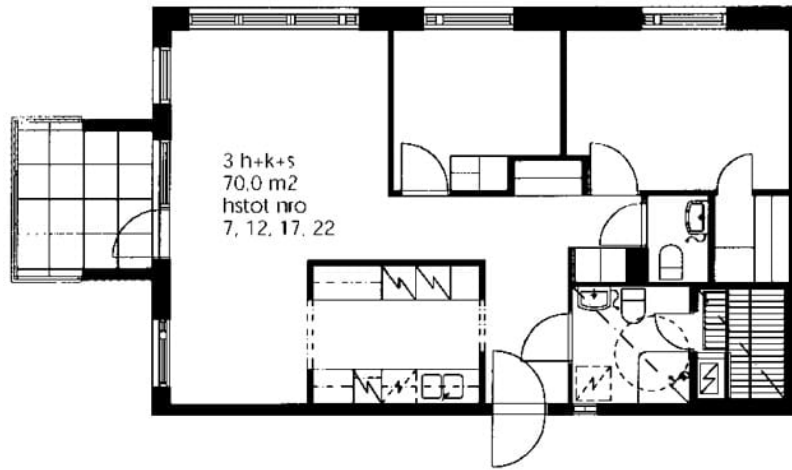
Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Proomukatu 3 A 12 / pohjakuva
Ei mittakaavassa