

Kansakoulunkatu 21 C 30

108 m², 5H+K+S

Tilava ylimmän kerroksen perheasunto.
Kohteella on alkamassa peruskorjaus.

Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Information about the property

Nelikerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa, Helsingintien ja Sibeliusenväylän risteyksessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	33785,19€
Original right-of-occupancy payment	18352,67€
Index adjustment	15432,52€
Residence charge ⓘ	1495,04€
Basic charge	1105,92€
Communal charge	389,12€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autotallimaksut	60,00€
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	5H+K+S
Living area	108.00 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	07.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2005 parvekelasit **2009** keraaminen liesi UPO, astianpesukone Bosch, jääkaappi Bosch, pakastinkaappi Bosch

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Clubroom	1
Apartment count	44	Elevators	4	Broadband	Elisa
Building count	2	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	14,6€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	326,32€	Parking spaces	44	Roof material	Pelti
Construction year	1997	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Kattoturvatuoitteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2022** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Pääulko-ovien kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2029** Porraskäytävien maalaus kunnostus **2030** Yleisten tilojen maalaus kunnostus

Planning authoritative

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

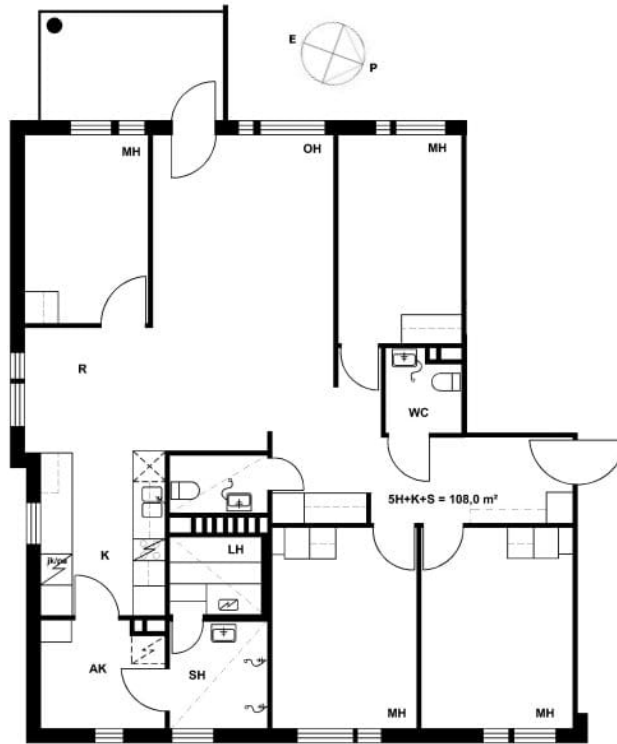
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kansakoulunkatu 21 C 30 / Pohjakuva

Not in scale