

Kansakoulunkatu 21 D 43

46 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Nelikerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa, Helsingintien ja Sibeliuksenväylän risteyksessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16550,18€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8898,32€
Indeksitarkistus	7651,86€
Käyttövastike ⓘ	698,29€
Perusvastike	519,37€
Hoitovastike	178,92€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	60,00€
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	46.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2020 Laminaatti (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	44	Hissit	4	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	14,05€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	326,32€	Autopaikat	44	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Kattoturvatuoitteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2022** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Tulevat korjaukset

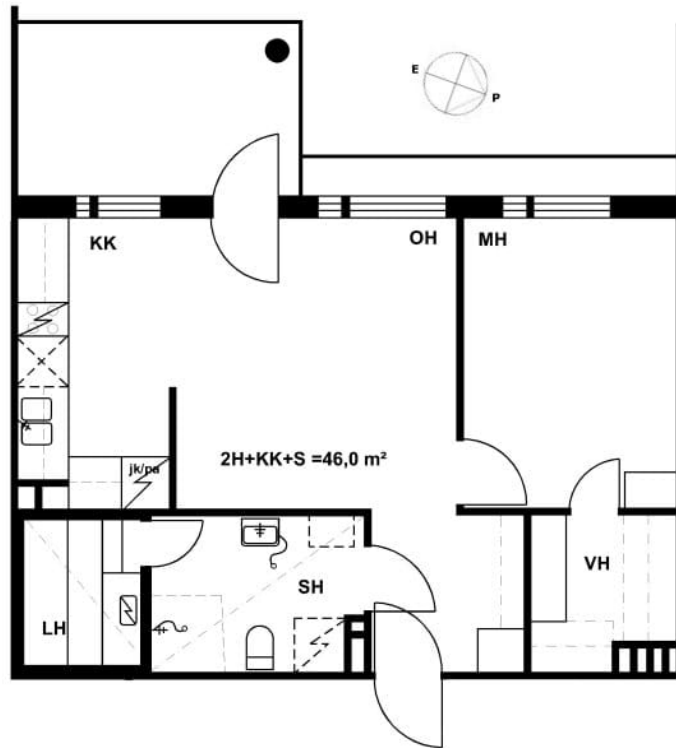
2024 Pääulko-ovien kunnostus **2025** Peruskorjaus **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2028** Porraskäytävien maalaus kunnostus **2029** Yleisten tilojen maalaus kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kansakoulunkatu 21 D 43 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa