

Helsinki, KIVIKKO

# Lohkarekuja 1 E 43

## 50,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Juuri peruskorjattu kaksio Kivikossa vapautumassa!

### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Helsingin Kivikossa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osa parvekkeista on lasitettu. Iso, talojen rajaama sisäpiha, jossa paljon korkeita puita ja vihreyttä sekä lasten leikkipaikka ja istuinryhmiä. Sisäpihan ikkunoista onkin todella metsäiset ja suojaiset näkymät! Autopaikat (hallipaikat) sijaitsevat Kivikon pysäköinnin tiloissa, varaus Kotikulman tai palvelukeskuksen kautta.

Alueella on päiväkodit ja koulut. Harrastamiseen on koirapuistoja ja Kivikon liikuntapuisto, jossa on mm. frisbeegolfrata, BMX-pyöräilyrata ja jalkapallokenttä sekä Kivikon hallilla kuntosali. Lyhyt kävelymatka metrolle ja ruokakauppoihin. Hyvät kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	15826,19€
Original right-of-occupancy payment	8327,83€
Index adjustment	7498,36€
<b>Residence charge</b> ⓘ	713,09€
Basic charge	529,53€
Communal charge	183,56€
<b>Residence charge from January 1st</b>	759,64€
Basic charge from January 1st	565,5€
Communal charge from January 1st	194,14€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	17€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	30,00€
Autopaikkamaksu 1	23,00€
Autohallimaksu 1	49,50€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	F
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	50.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

2018 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	5	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	49	<b>Elevators</b>	3	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	F	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,48€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	295,34€	<b>Parking spaces</b>	46	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1994	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Renovated</b>	2024	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Drying room</b>	Yes		

## Repairs made

**2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2012** Lämmönsiirtimen uusiminen **2012** SIMAP lämmityksen säätöjärjestelmän asennus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Leikkivälineiden korjauksia **2024** Peruskorjaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Jätetilan kunnostus

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

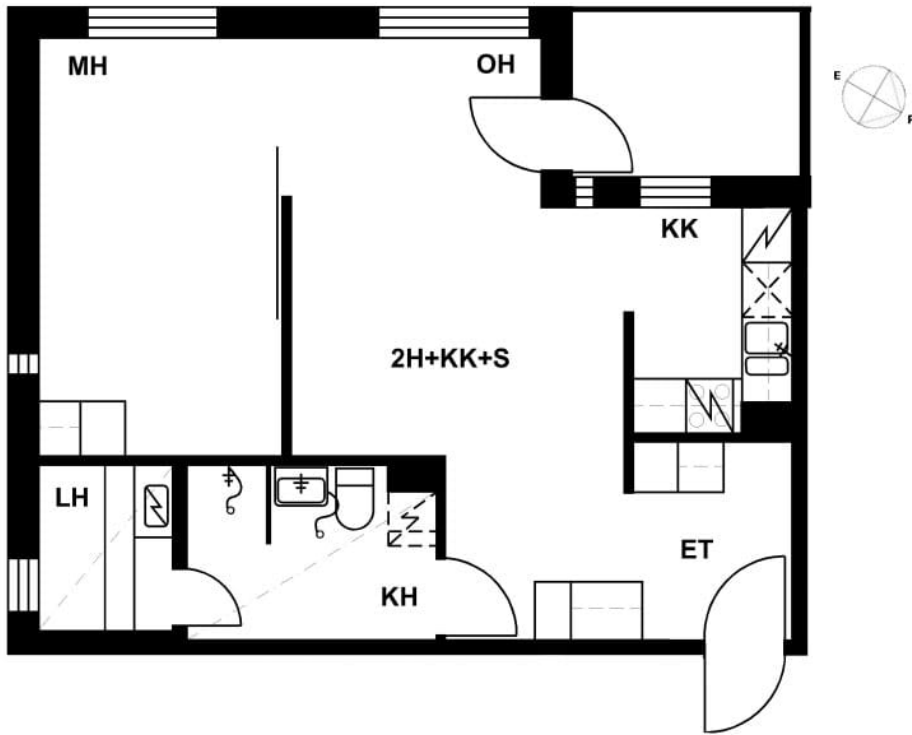
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lohkarekuja 1 E 43 / Pohjakuva  
Not in scale