

Kansakoulunkatu 19 B 15

74 m², 3H+K+S

Marraskuussa vapautuva 2. kerroksen siistikuntoinen kolmio. Kylpyhuoneen lattia on laatoitettu, asuintiloissa on laminaattilattia ja asunnossa on Ilmalämpöpumppu ja vastaremontoitu sauna.

Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Asunnon ja järjestysnumeron hakeminen: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Nelikerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa, Helsingintien ja Sibeliuksenväylän risteyksessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut.

Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 25714,9€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 12993,53€ |
| Indeksitarkistus | 11173,42€ |
| Muutostyöt | 1547,95€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1018,63€ |
| Perusvastike | 757,63€ |
| Hoitovastike | 261€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |
| Autopaikkamaksut | |
| Autotallimaksut | 60,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 6,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 74.00 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | 20.11.2024 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Tehdyt muutostyöt

2009 Parvekelasit Lumon **2016** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Asolaminaatti koko asunto **2022** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 4 | Kerhuone | 1 |
| Asuntoja | 44 | Hissit | 4 | Laajakaista | Elisa |
| Asuinrakennuksia | 2 | Energialuokka | D | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 14,05€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | Elisa |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 326,32€ | Autopaikat | 44 | Kattomateriaali | Pelti |
| Valmistumisvuosi | 1997 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Kattoturvatuootteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2022** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2024** Elementtisaumojen uusiminen

Tulevat korjaukset

2024 Pääulko-ovien kunnostus **2025** Peruskorjaus **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2028** Porraskäytävien maalaus kunnostus **2029** Yleisten tilojen maalaus kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

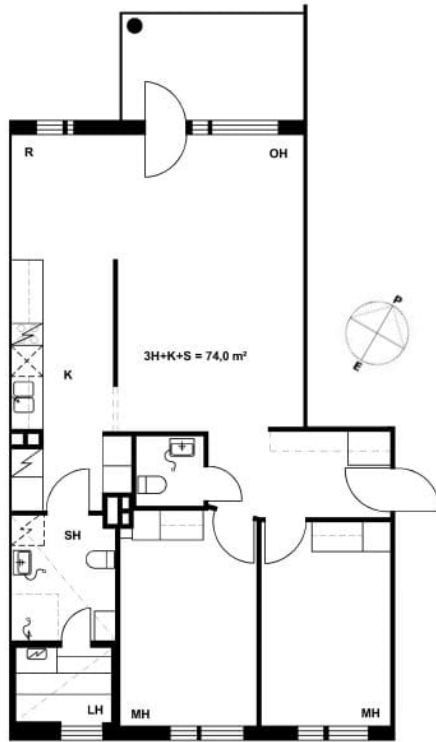
Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kansakoulunkatu 19 B 15 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa