

Kansakoulunkatu 19 A 5

90 m², 4H+K+S

Vapautumassa hyvien palveluiden ääreltä toimiva pohjainen asunto. Asuntoon on tulossa seinien maalaus ja asuntoon pääsee muuttamaan tammikuun alussa.

Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Tietoa kohteesta

Nelikerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa, Helsingintien ja Sibeliuksenväylän risteyksessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut. Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28718,85€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15470,93€
Indeksitarkistus	13247,92€
Käyttövastike ⓘ	1212,52€
Perusvastike	901,84€
Hoitovastike	310,68€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1259,98€
Perusvastike 1.1. alkaen	932,04€
Hoitovastike 1.1. alkaen	327,94€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	60,00€
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Tehdyt muutostyöt

2021 Laminaatti (Asoetu) **2006** parvekelasit

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	90.00 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	44	Hissit	4	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	14,05€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	326,32€	Autopaikat	44	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Kattoturvatuootteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2022** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Pääulko-ovien kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

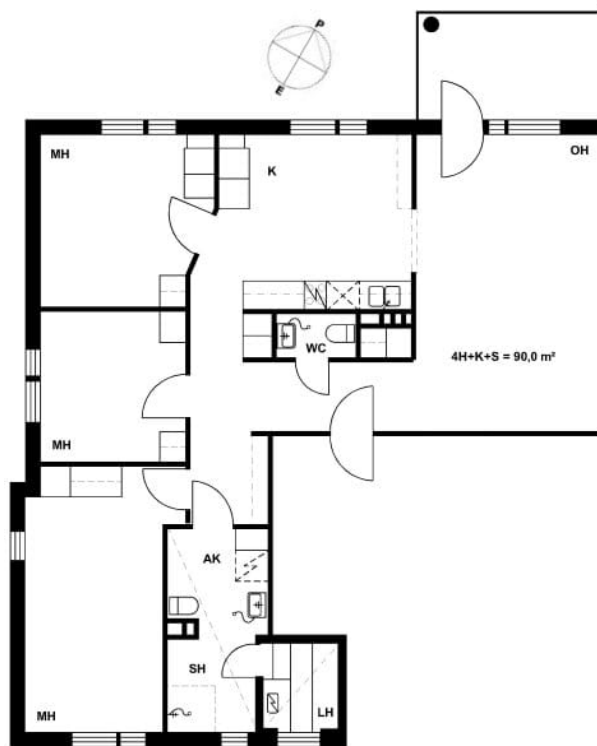
2025 Peruskorjaus **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2028** Porraskäytävien maalaus kunnostus **2029** Yleisten tilojen maalaus kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Kansakoulunkatu 19 A 5 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa