

# Kansakoulunkatu 19 A 5

## 90 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Joulukuussa vapautumassa hyvien palveluiden ääreltä toimiva pohjainen asunto.

Voit jättää hakemuksen [asuntosaatio.fi](http://asuntosaatio.fi) sivujen kautta.

### Tietoa kohteesta

Nelikerroksinen kerrostalo keskustan tuntumassa, Helsingintien ja Sibeliuksenväylän risteyksessä. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Lähellä on koulu, isot ruokakaupat ja kaikki keskustan palvelut.

Ulkoilumaastoissa riittää mistä valita: Tuusulanjärven rantaraitti lähtee vierestä ja lisäksi lähialueella on monta kaunista puistoa, lintutorni, uimaranta ja koirapuisto.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	28718,85€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15470,93€
Indeksitarkistus	13247,92€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1212,52€
Perusvastike	901,84€
Hoitovastike	310,68€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autotallimaksut	60,00€
Autopaikkamaksu 1	6,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	90.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	16.12.2024
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2006 parvekelasit 2021 Laminaatti (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	4	Kerhuhuone	1
Asuntoja	44	Hissit	4	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	14,05€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	326,32€	Autopaikat	44	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Jätetilan kunnostus **2021** Leikkikentän kunnostus **2022** Kattoturvatuoitteet ja räystäät, vesikaton kunnostus **2022** Sisävalaistus, ulkovalaistus **2024** Elementtisaumojen uusiminen

## Tulevat korjaukset

**2024** Pääulko-ovien kunnostus **2025** Peruskorjaus **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Lukitussaneeraus iLOQ **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2028** Porraskäytävien maalaus **2029** Yleisten tilojen maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

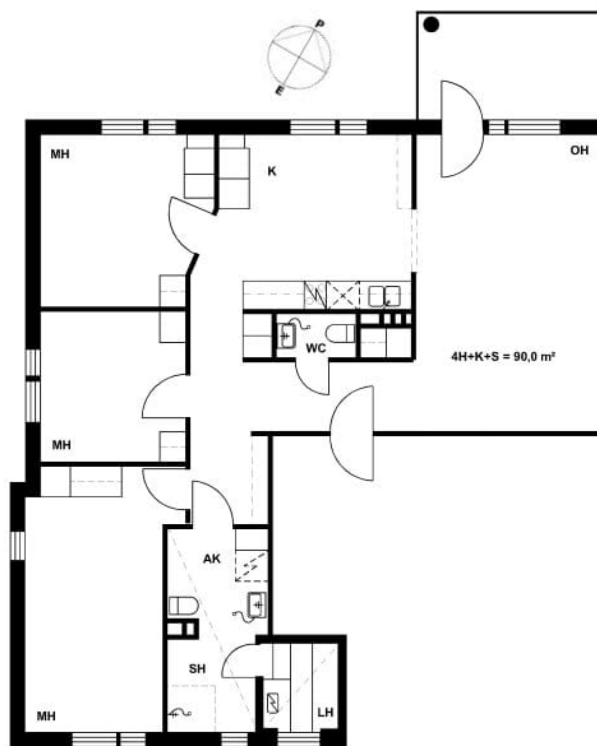
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kansakoulunkatu 19 A 5 / Pohjakuva  
Ei mittakaavassa