

Poutakuja 6 A 5

78,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Rivitalokohde rauhallisella paikalla, kujan päässä.

Alueella on kouluja ja hyvät ulkoilumahdollisuudet joen varressa, josta löytyy mm. mahdollisuus kalastaa ja harrastaa kulttuuria. Lähellä kauppoja ruokakaupoista auto- ja kodintarvikeliikkeisiin sekä ravintoloita. Juna-asemalle ja keskustaan kumpaankin reilun kilometrin matka. Parin kilometrin päässä myös kaksi kylpylää.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24455,93€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13272,05€
Indeksitarkistus	11183,88€
Käyttövastike ⓘ	760,72€
Perusvastike	515,12€
Hoitovastike	245,59€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	09.06.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

1995 PH lattialämmitys **2014** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone Bosch SMU50E62SK tulvasuojalla **2014** Keraamisen liedien hankinta, Rosenlew RKK507 keraaminen liesi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1995	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	12	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	9,85€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	317,11€	Autopaikat	12	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2012** Yläpohjan lisälämmöneristys **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2015** Julkisivun kunnostus ja maalaus **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Leikkikentän kunnostus **2018** Ulkovaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Jätekatoksen lukitus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesikaton kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

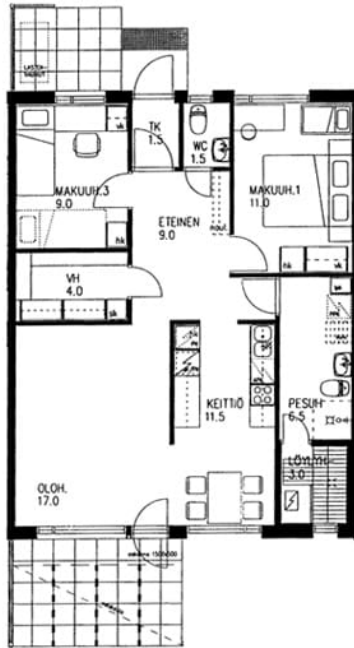
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Poutakuja 6 A 5 / pohjakuva
Ei mittakaavassa