

Poutakuja 6 A 5

78,5 m², 3H+K+S

Information about the property

Rivitalokohde rauhallisella paikalla, kujan päässä.

Alueella on kouluja ja hyvät ulkoilumahdollisuudet joen varressa, josta löytyy mm. mahdollisuus kalastaa ja harrastaa kulttuuria. Lähellä kauppoja ruokakaupoista auto- ja kodintarvikeliikkeisiin sekä ravintoloita. Juna-asemalle ja keskustaan kumpaankin reilun kilometrin matka. Parin kilometrin päässä myös kaksi kylpylää.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24455,93€
Original right-of-occupancy payment	13272,05€
Index adjustment	11183,88€
Residence charge ⓘ	760,72€
Basic charge	515,12€
Communal charge	245,59€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	20€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.50 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	09.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

1995 PH lattialämmitys **2014** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone Bosch SMU50E62SK tulvasuojalla **2014** Keraamisen liedien hankinta, Rosenlew RKK507 keraaminen liesi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1995	Broadband	Elisa
Apartment count	12	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	2	Energy class	D	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	9,85€	Heating	Kauko	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	317,11€	Parking spaces	12	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2012** Yläpohjan lisälämmöneristys **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2015** Julkisivun kunnostus ja maalaus **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Leikkikentän kunnostus **2018** Ulkovalaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Jätekatoksen lukitus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesikaton kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

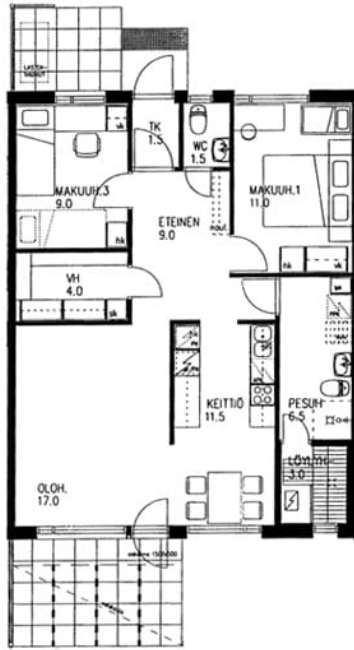
Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Poutakuja 6 A 5 / pohjakuva

Not in scale