

# Poutakuja 6 A 4

## 45 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Tämä Saunallinen rivitaloasunto on käytännössä kuin kaksio!! Iso makuuhuone ja tupakeittiö joka toimii myös olohuoneena. Asunnossa on myös oma piha! Asunto on hetimiten vapaa uudelle asukkaalle.

### Tietoa kohteesta

Rivitalokohde rauhallisella paikalla, kujan päässä.

Alueella on kouluja ja hyvät ulkoilumahdollisuudet joen varressa, josta löytyy mm. mahdollisuus kalastaa ja harrastaa kulttuuria. Lähellä kauppoja ruokakaupoista auto- ja kodintarvikeliikkeisiin sekä ravintoloita. Juna-asemalle ja keskustaan kumpaankin reilun kilometrin matka. Parin kilometrin päässä myös kaksi kylpylää.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	15325,57€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8321,43€
Indeksitarkistus	7004,14€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	476,94€
Perusvastike	322,96€
Hoitovastike	153,98€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	1H+TK+S
<b>Pinta-ala</b>	45.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	23.04.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

**2010** Tapetin poisto ja seinän tasoitus ja maalaus Tila: Olohuone (Asoetu) **2012** Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1995	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	12	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	9,85€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	317,11€	Autopaikat	12	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2012** Yläpohjan lisälämmöneristys **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2015** Julkisivun kunnostus ja maalaus **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Leikkikentän kunnostus **2018** Ulkovalaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Jätekatoksen lukitus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesikaton kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

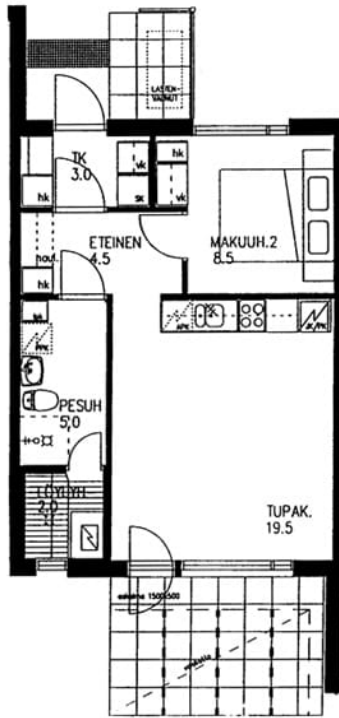
Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

[jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Poutakuja 6 A 4 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa