

# Poutakuja 6 A 4

## 45 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Tämä Saunallinen rivitaloasunto on käytännössä kuin kaksio!! Iso makuuhuone ja tupakeittiö joka toimii myös olohuoneena. Asunnossa on myös oma piha! Asunto on hetimiten vapaa uudelle asukkaalle.

### Information about the property

Rivitalokohde rauhallisella paikalla, kujan päässä.

Alueella on kouluja ja hyvät ulkoilumahdollisuudet joen varressa, josta löytyy mm. mahdollisuus kalastaa ja harrastaa kulttuuria. Lähellä kauppoja ruokakaupoista auto- ja kodintarvikeliikkeisiin sekä ravintoloita. Juna-asemalle ja keskustaan kumpaankin reilun kilometrin matka. Parin kilometrin päässä myös kaksi kylpylää.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	15325,57€
Original right-of-occupancy payment	8321,43€
Index adjustment	7004,14€
<b>Residence charge</b> ⓘ	476,94€
Basic charge	322,96€
Communal charge	153,98€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	1H+TK+S
<b>Living area</b>	45.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

### Alterations made to this home

**2010** Tapetin poisto ja seinän tasoitus ja maalaus Tila: Olohuone (Asoetu) **2012** Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1995	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Apartment count</b>	12	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	2	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	9,85€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	317,11€	<b>Parking spaces</b>	12	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2012** Yläpohjan lisälämmöneristys **2013** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2015** Julkisivun kunnostus ja maalaus **2015** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2015** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Leikkikentän kunnostus **2018** Ulkovalaistuksen kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2019** Jätekatoksen lukitus **2021** Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Vesikaton kunnostus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Imatran kaupunki, kaupunkirakenne ja kunnallistekniikka, Virastokatu 2, 55100 Imatra, 020 617 4449

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Poutakuja 6 A 4 / pohjakuva

Not in scale