

Joupinmäensyrjä 3 A 1

85 m², 3H+K+S

Viihtyisä kahden makuuhuoneen rivitalokoti toimivalla pohjaratkaisulla etsii uusia asukkaita. Asumismukavuutta lisää kaksi wc:tä, vaatehuone ja oma sauna jossa nauttia löylyistä.

Asunto myös mahdollista vuokrata. Täytä vuokrahakemus www.asuntosaatio.fi, ja ole yhteydessä myyjään sopiaksesi esittelystä:
tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Joupinmäensyrjä 3 A 1, Espoo, 3h+k+s, 85m2



Tietoa kohteesta

Kodikas rivitalokohde urheilukentän vieressä. Kaikissa asunnoissa on oma

sauna ja piha. Kaukolämpö. Mahdollisuus autotalliin.

Lähellä ruokakaupat, päiväkodit, koulu ja kauppakeskus Entressen palvelut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37588,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22955,3€
Indeksitarkistus	14633,02€
Käyttövastike ⓘ	1032,84€
Perusvastike	812,25€
Hoitovastike	220,59€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1073,88€
Perusvastike 1.1. alkaen	821,66€
Hoitovastike 1.1. alkaen	252,23€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	16€
Autopaikkamaksut	
Autotallimaksut	26,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	85.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	10.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 Parketti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2002	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	9	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	12,08€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	437,55€	Autopaikat	8	Runkomateriaali	Puu
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Jäteasemien kunnostus ja maalaus **2022** Ulkovaistutus

Arvio tulevista korjauksista

2024 Lukitus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

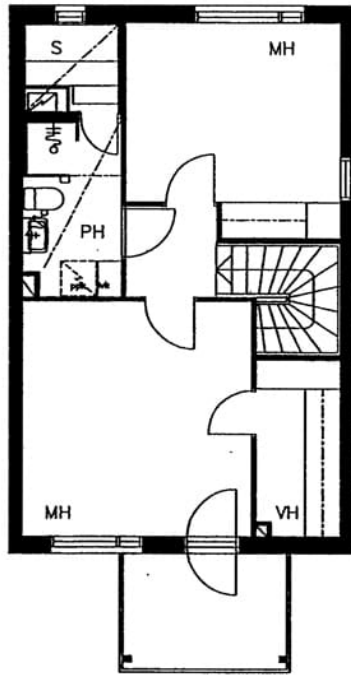
Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

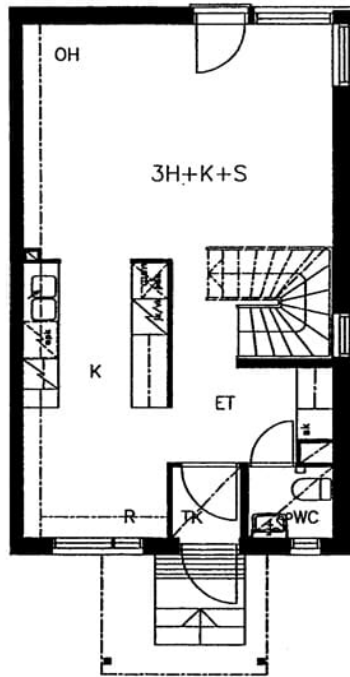
2. KERROS



Joupinmäensyrjä 3 A 1 / pohjakuva 2.Kerros

Ei mittakaavassa

1. KERROS



Joupinmäensyrjä 3 A 1 / pohjakuva 1.Kerros

Ei mittakaavassa